

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Lage im Kölner Stadtgebiet

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 1

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN
WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN
BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



SITUATION 2005

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 2

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



**STÄDTEBAULICHES
KONZEPT**

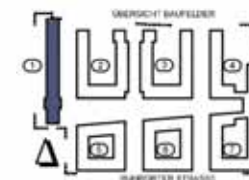
HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung

www.home-architekten.de

Seite 3

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

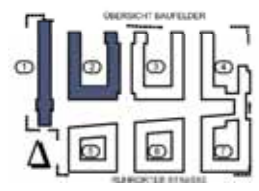
Seite 4

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Aussenanlagenplanung
Rheims und Partner

- attraktive Freiraumgestaltung
- Wohnstrassen mit Vorgärten
und Alleebäumen
- Spielstrassen
- dezentrale Tiefgaragen
- verkehrsfreier
Bürgerboulevard
(Monika – Plonka – Platz)



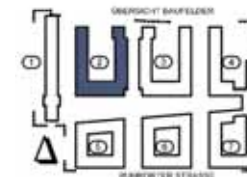
HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung

www.home-architekten.de

Seite 5

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN

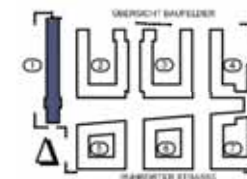


HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 6

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN

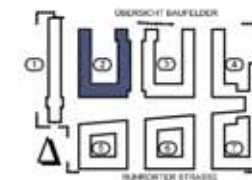


HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 7

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 8

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



THURNER – STRUNDENER STR.
KÖLN-DELLBRÜCK BJ 2001



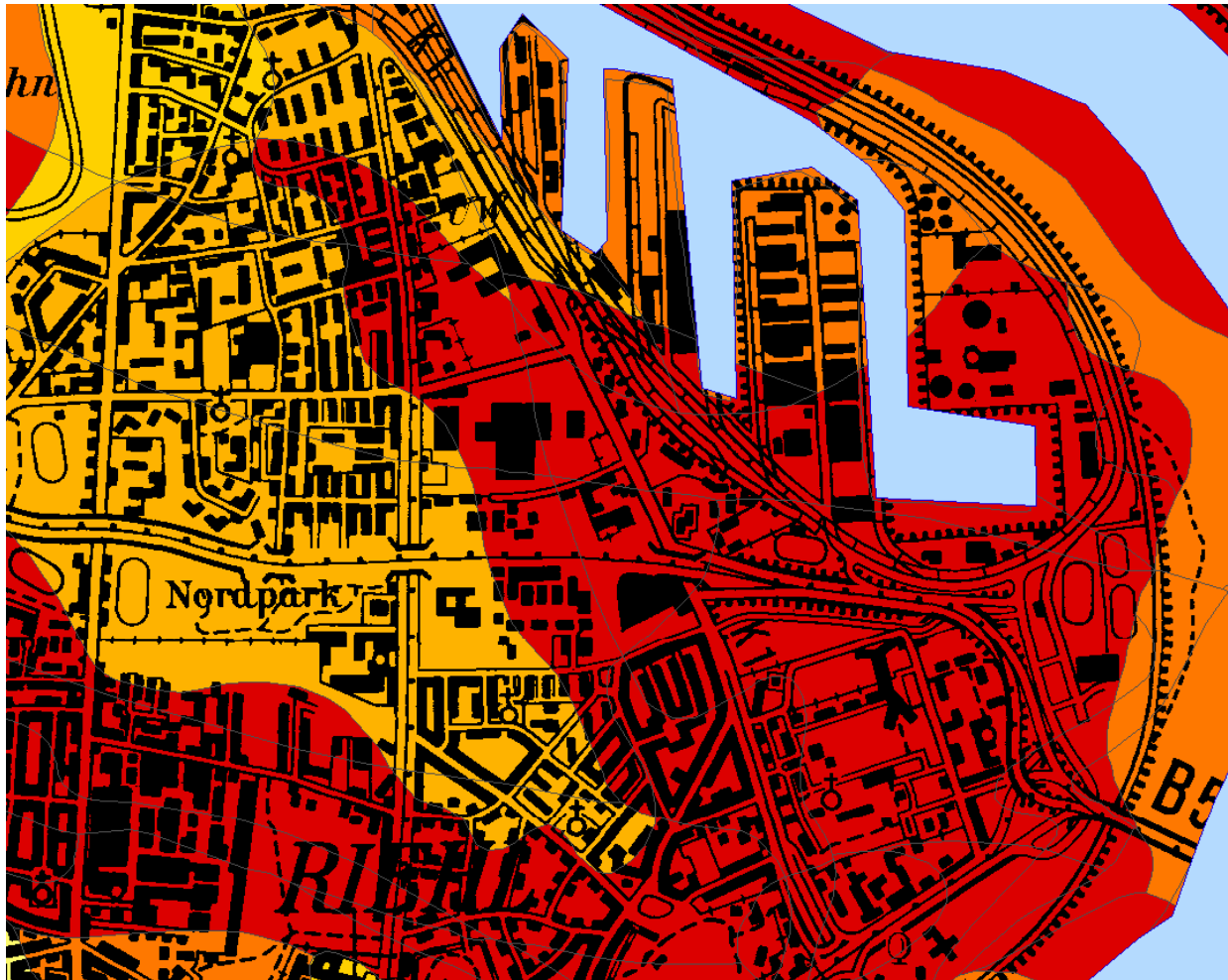
HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung

www.home-architekten.de

Seite 9

**PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN
WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN
BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN**



**Geothermisches
Potential**

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 10

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Geologische Daten zur Grundwassernutzung (Big Points) BV: Siemensgelände Bearbeitung durch : Dr. Hemling und Gräfe

1	Aufschlussbohrung	Tiefe der Bohrung : 27,50m		Ergebnis : Sehr gut geeignet zur thermischen Grundwassernutzung
		Grundwasserstand : 8,07m		
		Wasserhöhe GW : 19,43m		
		Lage : im 1sten Grundwasserstockwerk		
		Bodenaufbau : in hohem Anteil kiesig und grobsandig		
2	GW-Analytik	GW-Temperatur : 13,4°C		Ergebnis : Analytikbewertung : hohe GW-Temperatur, wegen des hohen Manganwertes ist eine regelmässige Brunnenregenerierung vorzusehen !
		Eisengehalt : < 0,02mg/l		
		Mangan : 0,63mg/l		
		freies Chlor : < 0,1		
		Gesamthärte : 29°dH		
		Abflitrierbare Stoffe <5mg/l		
3	Pumpversuch 10m³/h	Dauer : 2h		Ergebnis : Wasserergiebigkeit enorm !
		max. Absenkung : 0,1m		
		min. Absenkung : 0,06m		

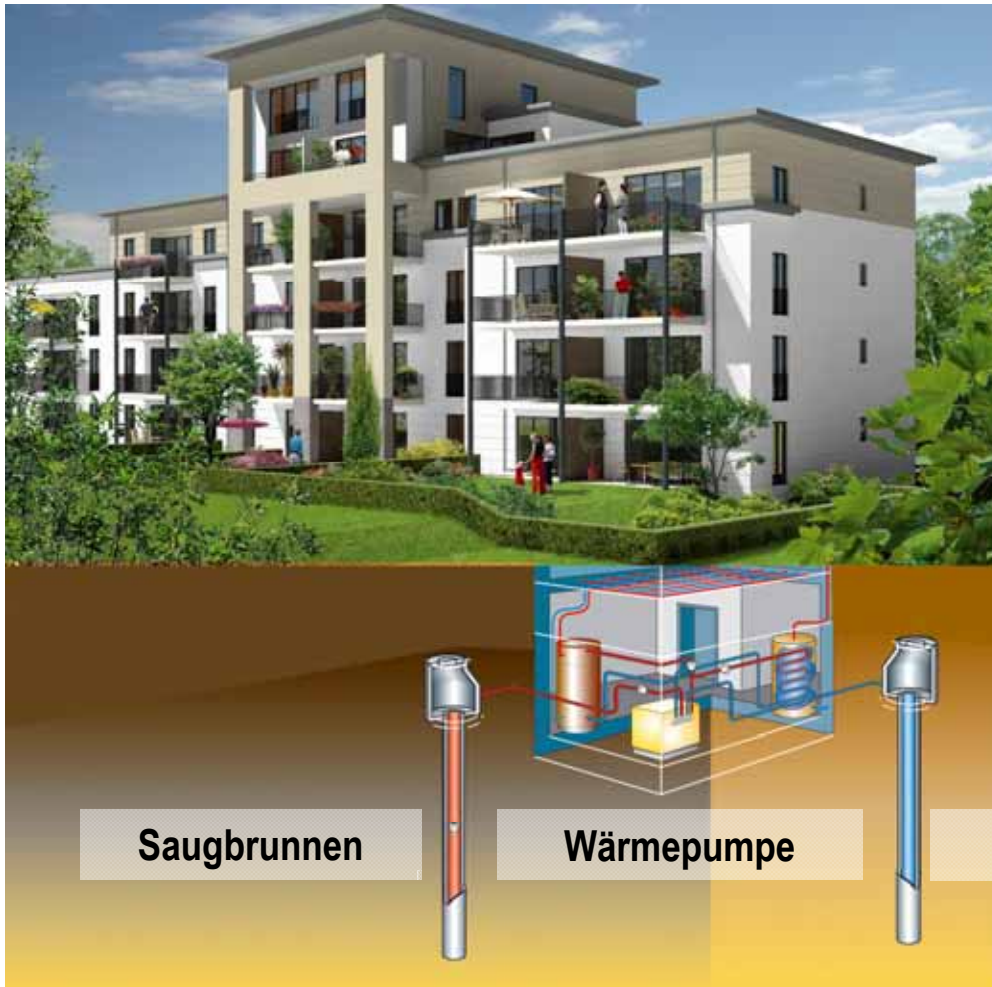
Aufschluss

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 11

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Anlagenprinzip

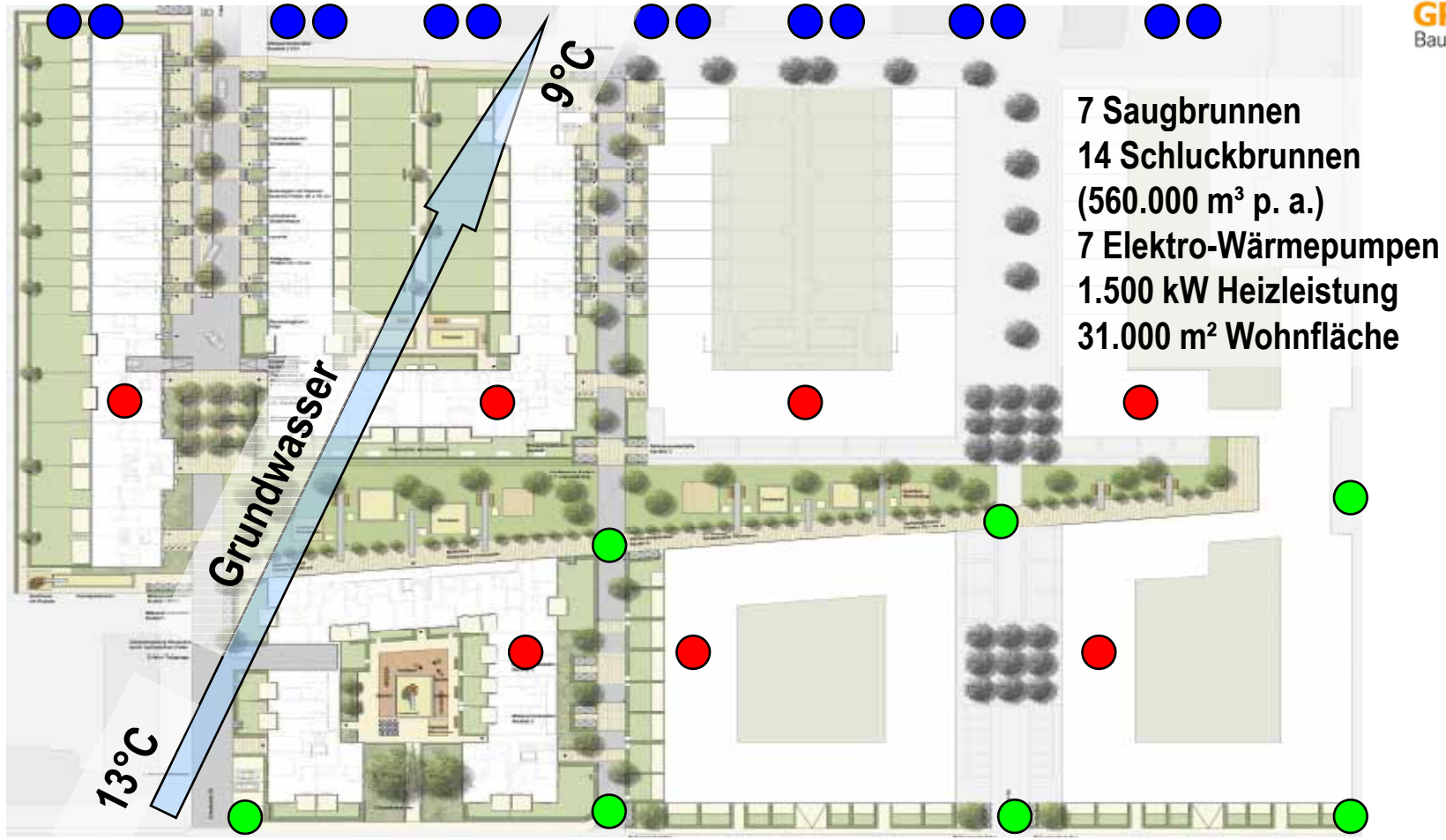
HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung

www.home-architekten.de

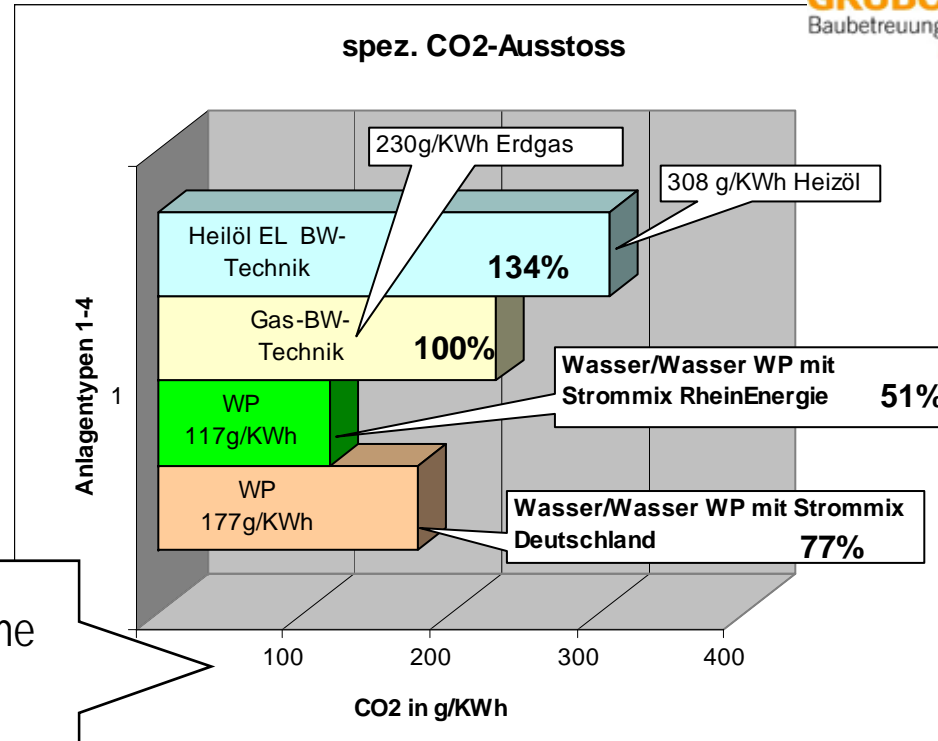
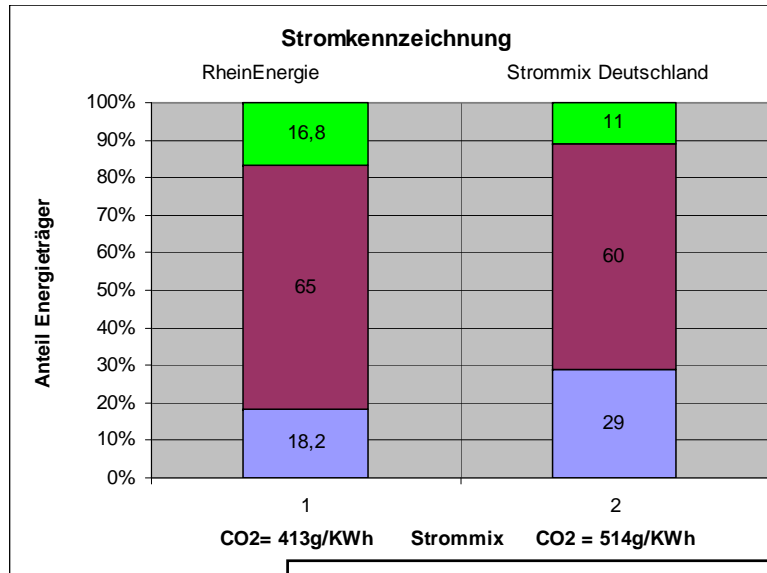
Seite 12

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Brunnen und Wärmepumpen

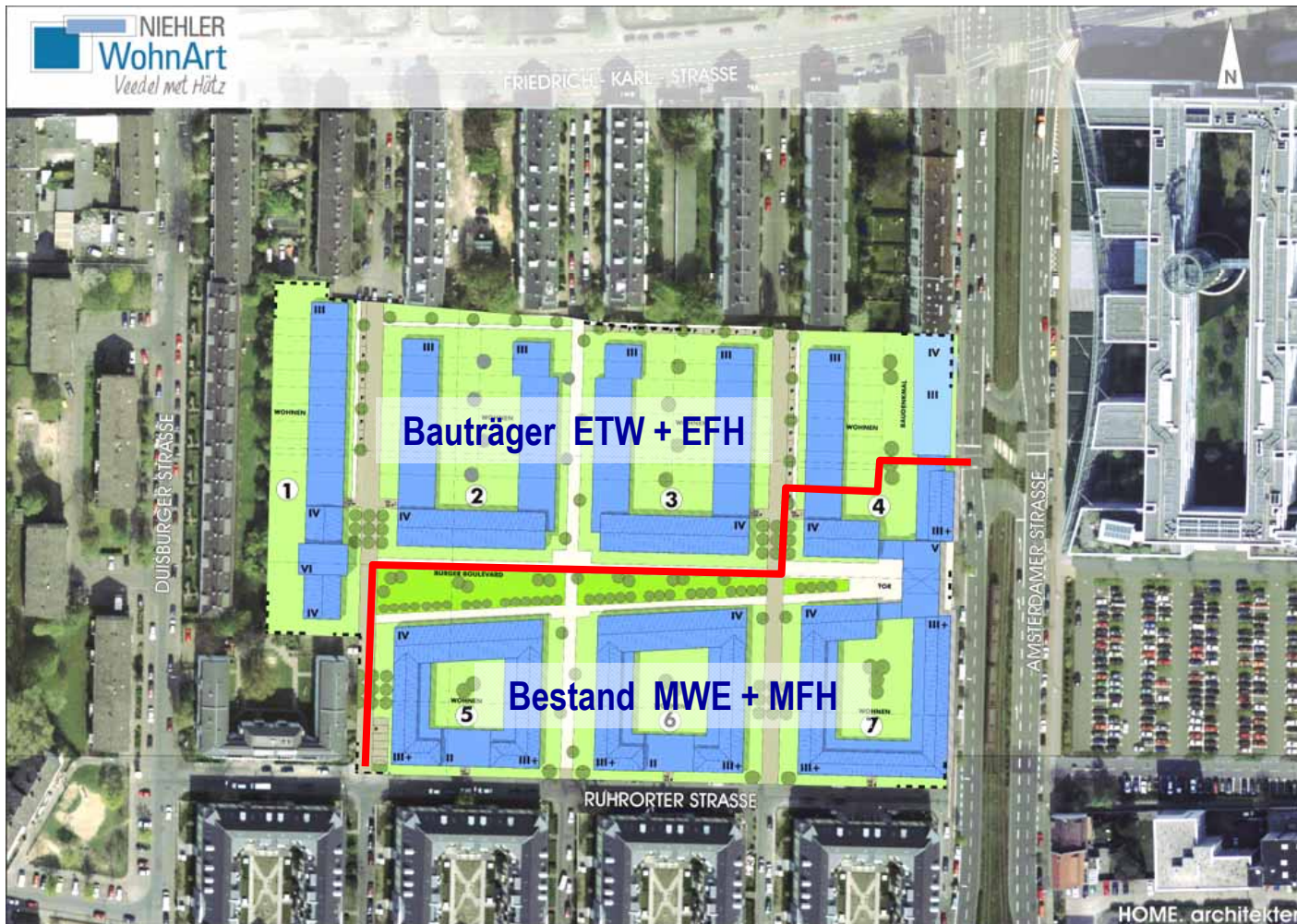
PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Die Kombination Fernwärme aus KWK-Anlagen und Strombezug für Wärmepumpen im Stadtgebiet Köln ergänzt sich ideal!

CO² - Bilanz

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN

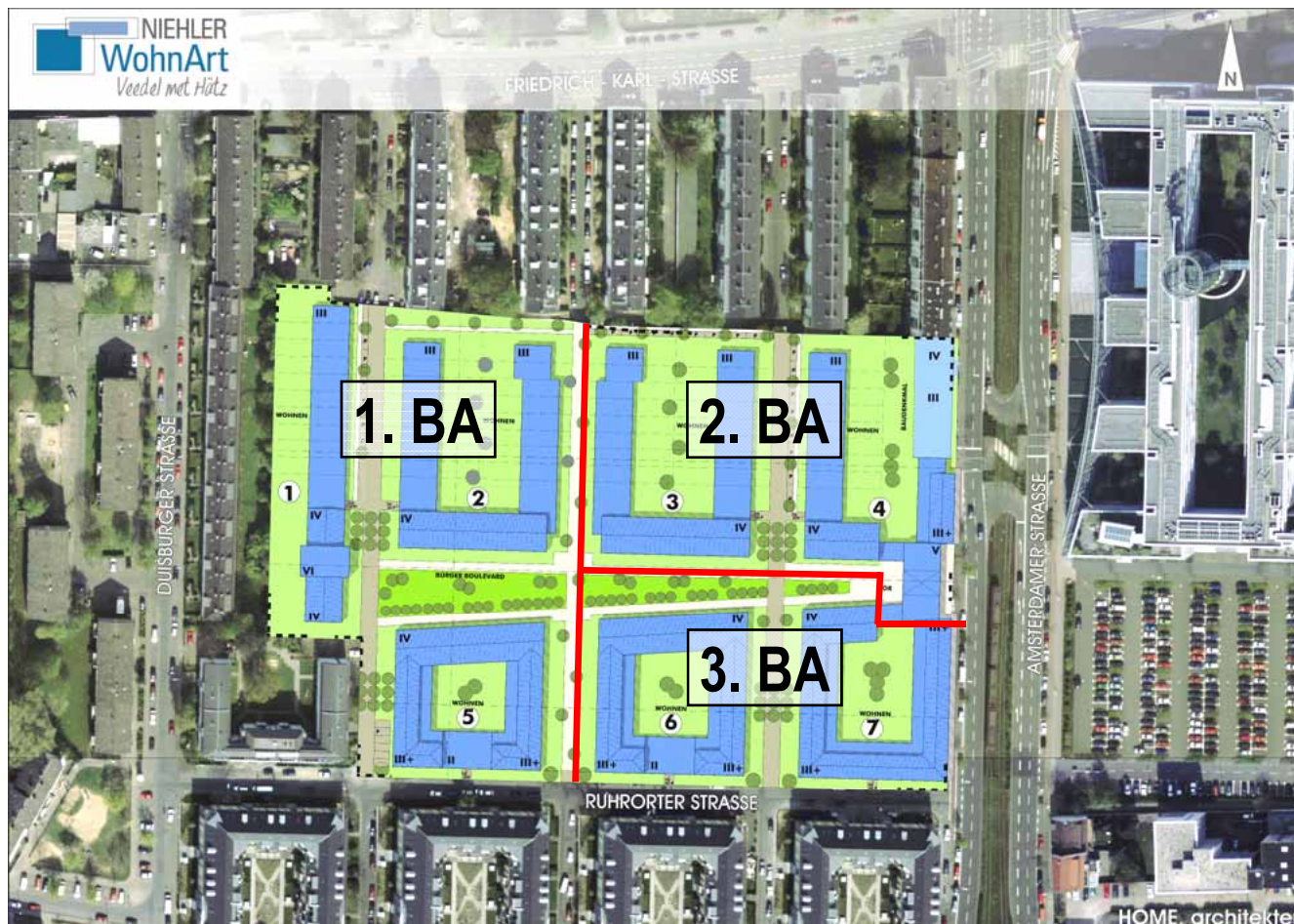


HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 15

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



Grundstückskauf
Sep 2005

Bebauungsplan
Sep 2005 - Apr 2007

Abbruch
Jan 2007 - Jun 2007

1. Bauabschnitt
Jul 2007 - Jan 2009

2. Bauabschnitt
Apr 2008 - Okt 2009

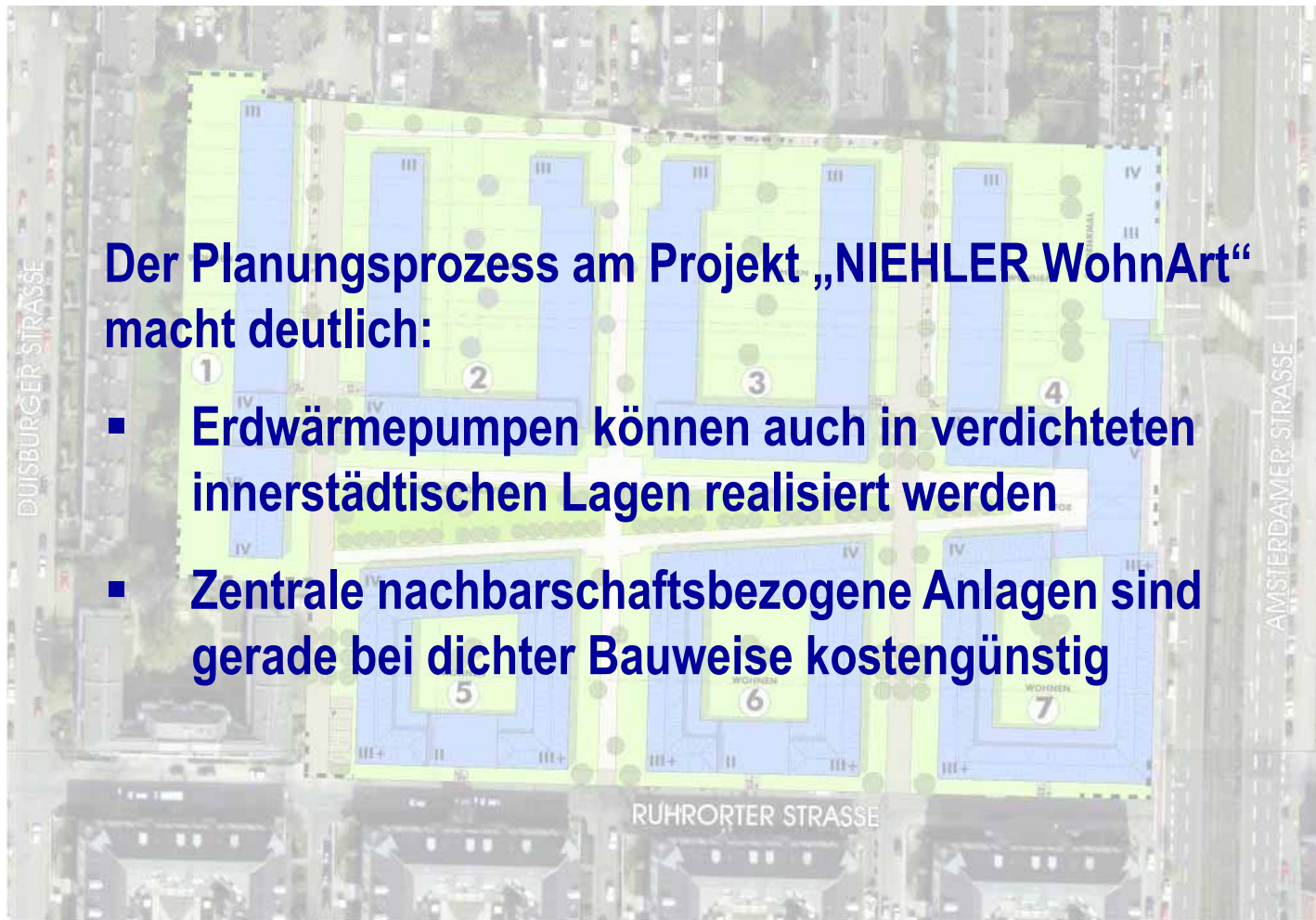
3. Bauabschnitt
Apr 2009 - Okt 2010

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 16

PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 17

**PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN
WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN
BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN**



**1.BA ANSICHT OST
SEPTEMBER 2008**

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 18

**PLAN 08 URBAN-SOZIAL PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN
WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN
BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN**



**1.BA ANSICHT SÜD-OST
SEPTEMBER 2008**

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 19

PLAN 08 URBAN-SOZIAL **PERSPEKTIVEN STÄDTISCHEN**
WOHNENS IM KONTEXT VON BESTEHENDEN UND NEUEN SIEDLUNGEN
BAUVORHABEN „NIEHLER WohnArt“ IN KÖLN



1.BA ANSICHT WEST
SEPTEMBER 2008

HOME. architekten

Projektentwicklung ▪ Städtebau ▪ Planung www.home-architekten.de

Seite 20