Pressemitteilung

Köln, 08. September 2026

GAG investiert weiter in Neubau und Modernisierung

73,3 Millionen Euro im ersten Halbjahr – 243 Wohnungen fertiggestellt

Die GAG Immobilien AG setzt ihren Investitionskurs weiter fort. Im ersten Halbjahr 2026 hat Kölns größte Vermieterin 73,3 Millionen Euro in Neubau und Modernisierung investiert. Zusammen mit dem Aufwand für die Instandhaltung summierten sich die bestandsverbessernden und -erweiternden Maßnahmen auf 102,0 Millionen Euro. Insgesamt wurden bis Ende Juni 243 Wohnungen fertiggestellt. Im Neubau waren es 34 öffentlich geförderte Wohnungen. Hinzu kamen 209 Wohnungen nach abgeschlossener Modernisierung, 186 öffentlich gefördert und 23 frei finanziert. 1.487 Wohnungen in Neubau und Modernisierung befanden sich zur Jahresmitte im Bau. Zur Jahresmitte verfügte die GAG über einen Wohnungsbestand von 46.445 Wohnungen, die durchschnittliche Miete der Wohnungen betrug zu diesem Zeitpunkt 8,37 €/m².

Von den Investitionen flossen 39,4 Millionen Euro In den Neubau und 28,9 Millionen Euro in die Modernisierung. Weitere 5,0 Millionen Euro entfielen auf sonstige Investitionen. Für die Instandhaltung inklusive Großmodernisierung wandte die GAG 28,7 Millionen Euro auf. „Mit unseren Investitionen in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung halten wir unseren Kurs auch im laufenden Jahr stabil“, betont GAG-Vorständin Anne Keilholz. „Die Fertigstellungen und die hohe Zahl der Wohnungen im Bau sind aber nur möglich aufgrund unserer vorausschauenden und erfolgreichen Finanzierungsstrategie der vergangenen Jahre.“

Auch bei den Ergebnissen des ersten Halbjahres weist das Unternehmen stabile Kennzahlen aus. Zum 30. Juni 2026 erwirtschaftete die GAG Umsatzerlöse in Höhe von 189,6 Millionen Euro. Das EBITDA, also das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen, lag bei 101,3 Millionen Euro. Das bisherige Ergebnis bestätigt, dass das anvisierte Gesamtergebnis für 2026 in Höhe von rund 30 Millionen Euro erreicht, wenn nicht sogar übertroffen wird.

Die fertiggestellten Neubauwohnungen befinden sich in Kalk, Nord, die frisch modernisierten Wohnungen stärken den Bestand in Chorweiler und Ehrenfeld. Bis zum Jahresende werden weitere rund 450 Wohnungen fertiggestellt, etwa 400 im Neubau und annähernd 50 in der Modernisierung.

Die laufenden Bau- und Modernisierungsmaßnahmen bilden auch für die weitere Entwicklung eine breite Grundlage. Von den 1.487 Wohnungen im Bau entfielen 866 auf den Neubau und 621 auf die Modernisierung. „Die Zahl der Wohnungen im Bau unterstreicht, dass wir unsere Bautätigkeit konsequent fortsetzen“, sagt GAG-Vorstand Christian Eiff. „Gleichzeitig setzen wir mit unseren Investitionen klare Schwerpunkte und stärken damit unseren Bestand.“

GAG Immobilien AG

Zentrale GAG Immobilien AG I Straße des 17. Juni 4 I 51103 Köln
Kontakt Telefon 0221/2011-0 I Fax 0221/2011-222 I E-Mail info@gag-koeln.de I gag-koeln.de
Vorstand Christian Eiff I Anne Keilholz I **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Pascal Pütz I Amtsgericht Köln HRB 901 I USt-IdNr. DE122792644

Pressekontakt
Jörg Fleischer I Pressesprecher
Telefon 0221 / 2011-648 I Fax 0221 / 2011-701
Mobil 0162 / 2307173 I E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de