

Pressemitteilung

Köln, 14. November 2024

GAG baut drittes Schutzhaus für Köln

Frauen helfen Frauen e. V. ist Träger der neuen Einrichtung in Buchforst

Köln bekommt das dringend benötigte dritte Schutzhaus. Und die GAG Immobilien AG errichtet es im Zuge einer Quartierserneuerung in Köln-Buchforst. Träger wird Frauen helfen Frauen e. V. sein, die seit bald 50 Jahren die beiden bestehenden autonomen Frauenhäuser in Köln bereitstellen. Bereits der Neubau des ersten Hauses wurde mit der GAG realisiert.

Im Areal Waldecker Straße/Heidelberger Straße/Bunsenstraße ersetzt Kölns größte Vermieterin eine vorhandene und nicht mehr zeitgemäße Häuserzeile durch Neubauten. Die entsprechen nicht nur dem neuesten Stand in Bezug auf Wohnqualität und Energieeffizienz, sondern bieten auch mehr Wohnraum als die vorhandenen Gebäude: 91 Wohnungen insgesamt entstehen dort statt der derzeit 70. Allein 70 öffentlich geförderte Wohnungen mit fast 5.000 m² Wohnfläche stehen nach der Fertigstellung zur Verfügung. Rund 1.000 m² davon sind für das dritte Schutzhaus vorgesehen. Zudem findet in dem Neubau eine weitere WG für Menschen mit Beeinträchtigung Platz.

Neben dem großen Nachverdichtungspotenzial war der bauliche Zustand der Bestandsgebäude ein weiteres Argument für Neubau anstelle einer Modernisierung. Die vorhandenen Gebäude sind nicht gedämmt, die Zentralheizung ist älter als 25 Jahre, teilweise wird sogar noch mit Kohleöfen geheizt. Auch die Bäder sind, von einigen Einzelmodernisierungen abgesehen, älter als 25 Jahre. Außerdem ist derzeit keine Wohnung barrierefrei, bzw. barrierearm zu erreichen, es gibt keinen Aufzug. Nachteile, die durch die Neubauten beseitigt werden. Die entstehen im Energiestandard EH 40 KFN, die Wärmeversorgung erfolgt durch eine monoenergetische Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Dächer werden teilweise begrünt und mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Bis spätestens Frühjahr 2026 sollen die noch verbliebenen Mieterinnen und Mieter mit Ersatzwohnraum versorgt sein. Nach dem Abriss starten dann voraussichtlich im Sommer 2026 die Arbeiten an den Neubauten. Geplant ist, dass die neuen Wohnungen und auch das Schutzhaus zur Jahresmitte 2028 bezugsfertig sind.

„In unserem neuen Schutzhaus wird Platz sein für bis zu 16 Erwachsene und bis zu 18 Kinder und Jugendliche. Menschen mit Beeinträchtigungen, z. B. mit Gehhilfen, können aufgenommen werden. Anders als beim Konzept Anonymität in den beiden ersten Häusern wird das dritte Schutzhaus auch für Unterstützung von extern zugänglich sein. So werden beispielsweise Assistenzen ins Haus kommen können, um bei Alltagsdingen zu helfen. Oder es wird in den Räumen des Hauses direkter Austausch mit Kooperationen aus z. B. Kinder- und Jugendhilfe angeboten werden. Gleichzeitig bietet das Sicherheitskonzept Schutz für die Bewohnenden und deren Kinder“, sagt Frauen helfen Frauen e. V.. Weitere Informationen zum Verein gibt es unter www.frauenhaus-koeln.de.

„Buchforst ist traditionell stark durch die GAG geprägt. Nach den umfangreichen Modernisierungen der vergangenen Jahre freuen wir uns, weitere Teile unseres Bestands im Stadtteil auf ein zeitgemäßes Niveau zu bringen. Ganz besonders freut es uns, dass wir dort dem Verein Frauen helfen Frauen die Möglichkeit bieten können, das dritte Schutzhaus für Köln zu realisieren“, sagt GAG-Vorständin Kathrin Möller.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221 / 2011-648 | Fax 0221 / 2011-701

Mobil 0162 / 2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de