



## Besonderer Komfort: Seniorenwohnanlagen mit ambulanten Pflegedienst

Wird Unterstützung in den Bereichen Hauswirtschaft, Pflege oder Beratung benötigt? In diesen Häusern ist ein Anbieter von dazu passenden, ambulanten Angeboten vor Ort:

- Bocklemünd: Görlinger Zentrum 30 a+b/  
Tollerstraße 1
- Niehl: Pohlmanstraße 13
- Bilderstöckchen: Schiefersburger Weg 54
- Weiden: Kronstädter Straße 63-119 \*  
"Weidenhof-Residenz"
- Innenstadt: Agrippastrasse 15+17/  
Neuköllner Straße 4
- Buchforst: Dortmunder Str. 26/  
Pyrmonter Str. 16

## Haben Sie Interesse an einer Seniorenwohnung?

Dann erstellen Sie bitte ein Wohnungsgesuch über unser  
Gesuchsformular:

[www.gag-koeln.de/mieten/wohnungsgesuch](http://www.gag-koeln.de/mieten/wohnungsgesuch)

Wenn Sie mindestens 60 Jahre alt sind, wird Ihnen auch eine  
Seniorenwohnung angeboten, wenn eine solche Wohnung  
zur Vermietung steht.

## Welche Voraussetzungen müssen für die Anmietung erfüllt werden?

- Mindestalter 60 Jahre.
- Für die meisten Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) notwendig.
- Für die mit \* gekennzeichneten Häuser wird kein WBS benötigt.

Ein WBS wird vom Wohnungsamt der Stadt Köln ausgestellt.  
Dort erhalten Sie auch weitere Informationen, welche  
Bedingungen dafür erfüllt sein müssen:

Stadt Köln  
Amt für Wohnungswesen  
Kalk Karree  
Ottmar-Pohl-Platz 1  
51103 Köln-Kalk  
Telefon: 0221/221-0



# Besser wohnen im Alter

[gag-koeln.de](http://gag-koeln.de)

**GAG**   
Immobilien AG  
Fair verlässlich für uns alle.



## Wohnen im Alter in der ganzen Stadt

### Stadtbezirk Innenstadt

- Neustadt-Süd: Luxemburger Wall 12/Otto-Fischer-Straße 37
- Neustadt-Nord: Lütticher Straße 69/Moltkestraße 56  
Brabanter Straße 32+34
- Altstadt-Süd: Achterstraße 42  
Buschgasse 15/Rosenstraße 31  
Karl-Berbuer-Platz 1+5  
Agrippastraße 15+17/Neuköllner Straße 4

### Stadtbezirk Rodenkirchen

- Raderthal: Albert-Schweitzer-Straße 1
- Zollstock: Homburger Straße 17  
Kalscheurer Weg 51
- Rondorf: Bussardstraße 5

### Stadtbezirk Lindenthal

- Lindenthal: Dürener Straße 123-129
- Weiden: Kronstädter Straße 63-119 \*

### Stadtbezirk Ehrenfeld

- Ehrenfeld: Mechternstraße 27
- Ossendorf: Altenhofstraße 4 \*
- Bickendorf: Bodenheimerstraße 32  
Grüner Brunnenweg 95-101  
Sandweg 36
- Bocklemünd: Görlinger Zentrum 30 a+b/Tollerstraße 1  
Untere Dorfstraße 93

### Stadtbezirk Chorweiler

- Chorweiler-Nord: Moldaustraße 4+6

### Stadtbezirk Nippes

- Niehl: Gelsenkirchener Straße 26+28  
Hermesgasse 124-130/  
Sebastianstraße 229  
Pohlmannstraße 13
- Nippes: Knechtstedener Straße 21
- Bilderstöckchen: Schiefersburger Weg 54

### Stadtbezirk Porz

- Poll: Alfred-Schütte-Allee 136

### Stadtbezirk Kalk

- Höhenberg: Frankfurter Straße 310 \*  
Oranienstraße 96
- Vingst: Kierkegaardstraße 25 \* und 27  
Homarstraße 76+78
- Humboldt-Gremberg: Gremberger Straße 88+90  
Montabaurer Weg 1  
Kannebäckerstraße 12a
- Ostheim: Zehnthofstraße 61a-f/  
Buchheimer Pfädchen 1+3

### Stadtbezirk Mülheim

- Höhenhaus: Am Flachsroster Weg 3
- Buchforst: Dortmunder Straße 26/  
Pyrmonter Straße 16
- Flittard: Georg-Zapf-Straße 16 \*
- Stammheim: Moses-Heß-Straße 85
- Holweide: Senistraße 10 \*

## Wohnanlagen für Senioren

Um lange ein sicheres, erfülltes und selbstständiges Leben genießen zu können, gehört gerade mit zunehmendem Alter auch eine passende Wohnung dazu. In unseren insgesamt 40 Seniorenwohnanlagen haben wir gute Voraussetzungen dafür geschaffen.

Im Grünen oder mitten in der Stadt, alleine oder zu zweit: Wir haben für jeden Geschmack ein passendes Angebot. In unseren 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen leben Sie eigenständig und unabhängig. Für gemeinschaftliche Aktivitäten steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

*Alle Vorzüge einer GAG-Seniorenwohnanlage auf einen Blick:*

- Barrierearme oder barrierefreie Wohnungen mit Balkon.
- Aufzug im Haus.
- Hausnotrufsystem eines professionellen Anbieters.
- Gemeinschaftsraum als Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten.
- Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden übernommen.
- Ein Hausmeister kümmert sich um Kleinstreparaturen.