Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung

Sachverständigenbüro Mülot GmbH I Claus Wissing I Grüner Weg 80 I 48268 Greven I Telefon 02571/54020 I E-Mail datenschutz@gag-koeln.de

DATENVERARBEITER

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

GAG Immobilien AG
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln
Telefon: 0221 / 2011-0
Fax: 0221 / 2011-222
E-Mail: info@gag-koeln.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Claus Wissing
Sachverständigenbüro Mülot GmbH
Grüner Weg 80
48268 Greven
Telefon: 02571 / 54020
E-Mail: datenschutz@gag-koeln.de

Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung, Art. 6 DSGVO

1. Wohnungseigentumsverwaltung

- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Führung der Beschlusssammlung
- Mahnwesen
- Führung der Eigentümerliste
- Hausgeldabrechnung
- Eigentümerversammlung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

- Vertrag: Verwaltervertrag, Teilungserklärung
- Gesetz: Wohnungseigentums-, Einkommensteuergesetz, Betriebs- und Heizkostenverordnung

2. Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

- Vertrag: Verwaltervertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag
- Gesetz: Bürgerliches Gesetzbuch, Einkommensteuergesetz, Betriebs- und Heizkostenverordnung

Zentrale GAG Immobilien AG I Straße des 17. Juni 4 I 51103 Köln
Kontakt Telefon 0221/2011-0 I Fax 0221/2011-222 I E-Mail info@gag-koeln.de I gag-koeln.de
Vorstand Christian Eiff I Anne Keilholz I **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Pascal Pütz I Amtsgericht Köln HRB 901 I USt-IdNr. DE122792644

Sachverständigenbüro Mülot GmbH I Claus Wissing I Grüner Weg 80 I 48268 Greven I Telefon 02571/54020 I E-Mail datenschutz@gag-koeln.de

Empfänger (Kategorien) der personenbezogenen Daten

1. Intern

- Vorstand
- weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind (z. B. Buchhaltung, Rechnungswesen, Forderungsmanagement)
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte
- Datenschutzbeauftragter

2. Extern

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkassounternehmen
- Banken
- Energieversorgungsunternehmen
- andere Mitglieder der Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Hausmeister, Hausmeisterservice
- Versicherungen
- Auskunfteien
- Mietinteressenten bei Folgevermietung

3. Ämter und Behörden

- Sozialversicherungsträger
- Finanzamt
- Stadt, Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Polizei
- Bundeszentralamt für Steuern

Weitere externe Stellen wie z. B. konzernzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit die betroffene Person ihre schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist.

Zentrale GAG Immobilien AG I Straße des 17. Juni 4 I 51103 Köln
Kontakt Telefon 0221/2011-0 I Fax 0221/2011-222 I E-Mail info@gag-koeln.de I gag-koeln.de
Vorstand Christian Eiff I Anne Keilholz I **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Pascal Pütz I Amtsgericht Köln HRB 901 I USt-IdNr. DE122792644

Sachverständigenbüro Mülot GmbH I Claus Wissing I Grüner Weg 80 I 48268 Greven I Telefon 02571/54020 I E-Mail datenschutz@gag-koeln.de

Übermittlung an Drittland oder internationale Organisation

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Drittländer oder an internationale Organisationen statt. Dies ist auch nicht geplant. Sollten wir zukünftig personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

Dauer der Speicherung/Löschung

- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Rechte der betroffenen Person

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 Abs. 1 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten (Art. 16 DSGVO)
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Widerruf der Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG-neu verstößt.

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Nordrhein-Westfalen
Postfach 20 04 44
40102 Düsseldorf
Telefon: 0211/38424-0
Fax: 0211/38424-10
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Zentrale GAG Immobilien AG I Straße des 17. Juni 4 I 51103 Köln
Kontakt Telefon 0221/2011-0 I Fax 0221/2011-222 I E-Mail info@gag-koeln.de I gag-koeln.de
Vorstand Christian Eiff I Anne Keilholz I **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Pascal Pütz I Amtsgericht Köln HRB 901 I USt-IdNr. DE122792644

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung

Sachverständigenbüro Mülot GmbH I Claus Wissing I Grüner Weg 80 I 48268 Greven I Telefon 02571/54020 I E-Mail datenschutz@gag-koeln.de

Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung erforderlich bzw. wir sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der zu Sanktionen uns gegenüber führen kann.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand Februar 2026

Zentrale GAG Immobilien AG I Straße des 17. Juni 4 I 51103 Köln
Kontakt Telefon 0221/2011-0 I Fax 0221/2011-222 I E-Mail info@gag-koeln.de I gag-koeln.de
Vorstand Christian Eiff I Anne Keilholz I **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Pascal Pütz I Amtsgericht Köln HRB 901 I USt-IdNr. DE122792644