

**Tiefgaragenstellplatz - Ossendorfer Weg 54,
50827**

Köln 50827

Objekt ID: 1900/05835/099/108



Tiefgaragenstellplatz - Ossendorfer Weg 54, 50827

Objekt-ID	1900/05835/099/108
Verfügbar ab	02.12.2022
Adresse	Ossendorfer Weg 54
Bezirk	Bickendorf
Objektart	Tiefgarage
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	40,90 EUR

Ausstattung / Merkmale

- Tiefgarage

Objektbeschreibung

Box

Ausstattung

Rolltoranlage

Sonstiges

Mehr als 45.000 vermietete Wohnungen, rund 700 Gewerbeeinheiten vom Kiosk bis zum Supermarkt, rund 20.000 Stellplätze und über 6.000 Wohnungen in der Verwaltung – die GAG ist mehr als nur die größte Vermieterin in Köln: Sie ist auch Arbeitgeberin und aktiv an der Entstehung von neuem Wohnraum beteiligt, um Menschen mit unterschiedlichsten Ansprüchen ein Zuhause zu bieten. Darüber hinaus modernisiert die GAG kontinuierlich ihre Bestände und entwickelt lebenswerte Quartiere. Eine Rolle mit vielen Facetten, die sie nachhaltig und mit sozialem Engagement für die Menschen in Köln ausfüllt – seit 1913.

Lage

Bickendorf ist ein linksrheinischer Stadtteil im Nordwesten Kölns und gehört zum Stadtbezirk Ehrenfeld. Er grenzt im Norden an Ossendorf, im Süden an Ehrenfeld und im Westen an Vogelsang. Der Stadtteil ging aus historischen Höfen hervor – alte Straßennamen dokumentieren noch heute die landwirtschaftlichen Wurzeln. Historische Wahrzeichen von Bickendorf sind die Kapelle des Heiligen Rochus und der Treuer-Husar-Brunnen auf dem Platz am Brunnenbogen. Der Stadtteil veränderte zu Beginn des 20. Jahrhunderts seinen dörflichen Charakter vor allem durch ein ausgedehntes Gewerbegebiet am Stadtrand und das Entstehen mehrerer Arbeitersiedlungen. Die gute Infrastruktur und Zentrumsnähe machen Bickendorf heute zu einer beliebten Wohngegend für alle Altersgruppen.

In unmittelbarer Nähe der denkmalgeschützten aber modernisierten Rosenhofsiedlung an der Venloer Straße finden sich zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, eine Bäckerei, eine Apotheke, Kioske sowie Eiscafés und Bistros. Bickendorf verfügt über zwei Grundschulen, ein Gymnasium, eine Hauptschule, eine Förderschule sowie mehrere Kitas. Außerdem hat die Rheinische Fachhochschule ihren Sitz in diesem Stadtteil. Bickendorf beherbergt mehrere Allgemein- und Kinderärzte. Das nächstgelegene Krankenhaus befindet sich an der Subbelrather Straße in Richtung Neuhöfen – das St. Franziskus-Hospital.

Bickendorf ist familienfreundlich, ruhig und beschaulich. Ein Kleingartenverein, viel Grünflächen und zahlreiche Kinderspielplätze schaffen eine entspannte Atmosphäre. Ob Bouldern, Basketball, Fußball, Taekwondo oder Skaten – all diese Sportarten lassen sich in Bickendorf neben den bekannten Fitnessstudio-Angeboten ausüben. Im Rochuspark, einem beliebten Ziel für Jogger und Spaziergänger, befindet sich das Ossendorfbad.

Über die den Stadtteil querende Venloer Straße ist Bickendorf gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Hier befinden sich Haltestellen der Straßenbahnlinien 3 und 4, die jeweils über den Halt Bahnhof Deutz/Messe fahren. Die Buslinien 126, 139, 140, 141, 143, 145, 962 vernetzen Bickendorf mit

den umliegenden Stadtteilen. Im Süden, in der Nähe der Wohnsiedlung bei den Vitalishöfen, besteht über die Haltestelle Müngersdorf S-Bahn Technologiepark Zugang zu den Stadtbahnlinien S12 und S19. Bickendorf verläuft verkehrsgünstig entlang der äußeren Kanalstraße, die nach etwa zwei Kilometern in die Autobahnauffahrt zur A57 mündet.

**Stellplatz
frei!**