

Tiefgaragenstellplatz in Höhenhaus

Köln 51061

Objekt ID: 1900/07552/099/608



Tiefgaragenstellplatz in Höhenhaus

Objekt-ID	1900/07552/099/608
Verfügbar ab	01.06.2026
Adresse	Im Weidenbruch 200
Bezirk	Höhenhaus
Objektart	Tiefgarage
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	50,00 EUR

Ausstattung / Merkmale

- Tiefgarage

Ausstattung

Rolltoranlage

Sonstiges

Mehr als 45.000 vermietete Wohnungen, rund 700 Gewerbeeinheiten vom Kiosk bis zum Supermarkt, rund 20.000 Stellplätze und über 6.000 Wohnungen in der Verwaltung – die GAG ist mehr als nur die größte Vermieterin in Köln: Sie ist auch Arbeitgeberin und aktiv an der Entstehung von neuem Wohnraum beteiligt, um Menschen mit unterschiedlichsten Ansprüchen ein Zuhause zu bieten. Darüber hinaus modernisiert die GAG kontinuierlich ihre Bestände und entwickelt lebenswerte Quartiere. Eine Rolle mit vielen Facetten, die sie nachhaltig und mit sozialem Engagement für die Menschen in Köln ausfüllt – seit 1913.

Lage

Der Stadtteil Höhenhaus liegt zentral im rechtsrheinischen Stadtbezirk Mülheim. Er grenzt an die Stadtteile Stammheim im Westen, Dünnwald im Norden und Holweide im Süden. Höhenhaus bietet mit zahlreichen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern und vielen Grünflächen eine ruhige, familiäre Atmosphäre.

Der Stadtteil verfügt über vier Grundschulen, eine Förderschule, eine Gesamtschule sowie zahlreiche Kindertagesstätten.

Die Bergisch Gladbacher Straße im südlich angrenzenden Stadtteil Holweide bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Handwerksbetriebe finden sich auch im direkten Umfeld der Einkaufsmeile Im Weidenbruch.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind die im südlichen Holweide gelegenen Kliniken der Stadt Köln in etwa 20 Minuten erreichbar. Durch die Nähe zu Leverkusen im Norden sind es nur rund fünf Kilometer bis zum dortigen Klinikum.

Die östlich gelegenen Naherholungsgebiete Höhenfelder See, Dellbrücker Heide und der Dünnwalder Wildpark laden zu einer Auszeit in fast ländlicher Natur ein. Die Sportvereine TuS Höhenhaus und Dünnwalder TV stehen für ein vielseitiges Freizeitangebot, auch das Wald Freibad im benachbarten Dünnwald ist nicht weit. In der Nähe der Siedlungen gibt es einen Fitnessparcours für Jung und Alt. Wer einen ausgewogenen Mix zwischen Land- und Stadtleben sucht, ist im dörflich anmutenden Köln-Höhenhaus genau richtig.

Die gut zehn Kilometer entfernte Kölner Innenstadt ist mit den eng getakteten Buslinien 155, 157, 260 und 434 sowie der Straßenbahnlinie 4 schnell erreicht. Auch Leverkusen liegt nur 15 Autominuten entfernt. Über die Ausfahrt Köln-Holweide ist Höhenhaus gut an die A3 und den Kölner Autobahnring angebunden.

