
P r e s s e m i t t e i l u n g

Köln, 13. April 2011

Spitzenposition weiter gefestigt

Positiver Jahresabschluss bei der GAG Immobilien AG

Mit einem positiven Konzernergebnis von **18,2 Millionen Euro** hat die GAG Immobilien AG das Geschäftsjahr 2010 abgeschlossen. Trotz steigender Zinsen und Abschreibungen konnte wieder ein Überschuss erwirtschaftet werden.

„Nach einer Phase hoher Investitionen in unsere Bestände haben wir das vergangene Jahr genutzt, um uns im operativen Geschäft besser aufzustellen. So konnte der operative Cashflow um rund drei Millionen Euro auf 63,7 Millionen Euro gesteigert werden. Durch Umstrukturierungen in unserem Hauptgeschäftsfeld, der Vermietung von Wohnungen, optimieren wir die Rahmenbedingungen für eine anhaltend gute Ertragslage des Unternehmens“, kommentiert **Uwe Eichner, Finanzvorstand der GAG**, das Ergebnis.

„Die Pflege und Weiterentwicklung unseres Bestandes ist dabei aber nicht zu kurz gekommen“, betont **Kathrin Möller, Technikvorstand der GAG**. „Mit **17,43 Euro** pro Quadratmeter für die Instandhaltung liegen wir wieder deutlich über dem Branchendurchschnitt von acht bis zwölf Euro. Und rund 90 Millionen Euro für Modernisierung und Neubau sind ebenfalls ein Spitzenwert.“

„Mit den Investitionen in unseren Bestand und den Umstrukturierungen im operativen Geschäft verfolgen wir die langfristige Strategie einer nachhaltigen Steigerung des Unternehmenswertes. Mit Qualität in Stein und Bein festigen wir unsere Führungsposition auf dem Kölner Wohnungsmarkt“, erklärt **Sybille Wegerich, Vorstand Immobilienmanagement der GAG**.

Die **wichtigsten Kennzahlen** zum Ergebnis des GAG-Konzerns im Einzelnen:

Die **Umsatzerlöse** sind durch das rückläufige Bauträgergeschäft um rund 7,4 Mio. € auf 291, 5 Mio. € gesunken (2009: 298,9 Mio. €).

Die **Zahl der Wohnungen** (WE) hat sich um 187 WE auf den aktuellen Stand von 41.912 WE (2009: 42.099 WE) nur leicht verringert. 691 Abgänge inklusive Abbruch, darunter

228 Abgänge durch Bestandsverkäufe, standen 504 Neuzugänge gegenüber. Der Großteil davon, 495 WE, sind Neubauten.

Die **Sollmieten** sind um 5,8 Mio. € auf 189,9 Mio. € gestiegen (2009: 184,1 Mio. €).

Der **nachfragebedingte Leerstand** ist auf 2,02 % gesunken (2009: 2,49 %).

Die Aufwendungen für die **Instandhaltung** zur Pflege des Bestands wurden um rund 1,5 Mio. € auf 49,0 Mio. € gesteigert (2009: 47,5 Mio. €).

Die Fertigstellungen durch **Neubau und Modernisierung** erreichten in 2010 1288 WE (2009: 1512 WE).

Die **Investitionen in Sachanlagen** sind auf 89,39 Mio. € zurückgegangen (2009: 208,36 Mio. €). Seit dem Jahr 2007 hat die GAG mehr als 550 Mio. € investiert.

Die Erlöse bei der **Privatisierung von Wohnungen** sind planmäßig auf 18,33 Mio. € gesunken (2009: 21,76 Mio. €). Insgesamt wurden 228 WE verkauft (2009: 282 WE).

Im Bereich des **Bauträgergeschäfts** sind 57 Einheiten wirtschaftlich übergeben worden (2009: 112). Die Umsatzerlöse betragen 12,28 Mio. €.

Die **Eigenkapitalquote** wurde auf 19,9 % gesteigert (2009: 19,7 %).

Das so genannte **Fair Value Immobilienvermögen** stieg um 20 Mio. € auf 2,80 Mrd. € (2009: 2,78 Mrd. €).

Die Zahl der **Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** ist auf 442 angewachsen (2009: 432).

GAG Immobilien AG

Pressekontakt:

GAG Immobilien AG

Jörg Fleischer

Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 0221-2011 -648

Telefax: 0221-2011 -701

Mobil: 0162/230 71 73

E-Mail: joerg.fleischer@gag-koeln.de

GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-Allee 20-22,
50933 Köln

Telefon: 0221/2011-0
Fax: 0221/2011-222
www.gag-koeln.de

Vorstand:
Uwe Eichner
Kathrin Möller
Sybille Wegerich

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Jochen Ott

Sparkasse KölnBonn
BLZ 370 501 98
Kto. 44 522 951

HRB Köln Nr. 901
USt.-IdNr.: DE 122792644
St.-Nr. 223/5807/3475