
P r e s s e m i t t e i l u n g

Köln, 9. Mai 2011

Attraktiver Wohnraum im Kölner Westen

GAG legt Grundstein für dritten Bauabschnitt am Dansweilerweg

51 neue Wohnungen und eine Wohngruppe entstehen in den neuen Häusern am Dansweilerweg. Auf dem 1210 Quadratmeter großen Grundstück errichtet die GAG Immobilien AG zwei Neubauten, die das Baugebiet zur Widdersdorfer Straße hin abschließen. Mit der Grundsteinlegung am 9. Mai 2011 fällt der Startschuss zum dritten Bauabschnitt der Neubebauung Dansweilerweg/Manstedter Weg in Müngersdorf. Insgesamt werden mehr als acht Millionen Euro für diesen Abschnitt investiert, die Fertigstellung ist für September 2012 geplant. „Mit diesen Neubauten schaffen wir attraktiven und bezahlbaren Wohnraum im Kölner Westen“, erklärt GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller bei der Grundsteinlegung.

17 Ein-Zimmer-Wohnungen, 24 Zwei-Zimmer-Wohnungen, sieben Drei-Zimmer-Wohnungen und drei Vier-Zimmer-Wohnungen bieten große Auswahl für Singles, Paare und Familien. Dazu kommt eine barrierefreie Wohngruppe, die von der „Lebenshilfe Köln“ genutzt wird. Insgesamt stehen nach der Fertigstellung 3219 Quadratmeter öffentlich geförderter Wohnraum zur Verfügung. Beheizt werden die mit modernster Gas-Brennwerttechnik für Spitzenlast.

Gearbeitet wird auf dem GAG-Grundstück allerdings schon seit November 2009. Damals begann der erste Bauabschnitt am Dansweilerweg, der mittlerweile abgeschlossen ist. 39 Wohnungen in drei Häusern mit insgesamt 1960 Quadratmeter Wohnfläche wurden fertiggestellt. Im zweiten Bauabschnitt, der im Oktober 2010 startete, werden bis zum Frühjahr 2012 weitere drei Häuser mit 78 Wohnungen und 4354 Quadratmeter Wohnfläche errichtet. Auch bei diesen beiden Abschnitten handelt es sich um öffentlich geförderte Wohnungen, und auch diese Häuser sind mit modernster Gas-Brennwerttechnik ausgestattet. „Das ist mittlerweile Standard bei unseren Neubauvorhaben“, betont Kathrin Möller.

Komplettiert wird das umfangreiche Bauvorhaben der GAG Im Kölner Westen durch einen vierten Bauabschnitt, in dem ab Sommer 2012 vier Mehrfamilienhäuser mit 38 Eigentumswohnungen (3412 Quadratmeter Wohnfläche) sowie 21 Reihenhäuser (zwischen 129 und 139 Quadratmeter Wohnfläche) errichtet werden. Insgesamt investiert die GAG rund 35,6 Millionen Euro in die neue Siedlung in Müngersdorf.

Zahlen & Fakten:

1. Bauabschnitt (9.11.2009 – 31.1.2011)
 - 3 Häuser
 - 39 Wohnungen mit 1960,88 m² Wohnfläche
2. Bauabschnitt (1.1.2010 – Ende Februar 2012)
 - 3 Häuser
 - 78 Wohnungen mit 4353,99 m² Wohnfläche
3. Bauabschnitt (1.4.2011 – Ende September 2012)
 - 2 Häuser
 - 51 Wohnungen, 1 Wohngruppe mit insgesamt 3220,11m² Wohnfläche

Gesamt: 169 Wohnungen mit 9534,98 m² Wohnfläche

4. Bauabschnitt (geplant 1.8.2012 – 31.5.2014)
 - vier Mehrfamilienhäuser mit 38 Eigentumswohnungen
 - 3412 m² Wohnfläche
 - 21 Reihenhäuser mit Größen zwischen 129,00 und 139,00 m²

Heizung: Gas-Wärmepumpe mit Gas-Brennwertkessel für Spitzenlast

Gesamtinvestition: 35,63 Mio. Euro



Den Grundstein für den Neubau legten (v.l.) Thomas Gisder (GAG), die Architekten Michael Neunzig und Heinrich Meuter, GAG-Vorstand Kathrin Möller, Michael Kunz (GAG), Bezirksbürgermeisterin Helga Blömer-Frerker, Architekt Daniel Laumann.

Rede von GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller zur Grundsteinlegung 3. BA Dansweilerweg/Manstedter Weg am 9.5.2011 in Müngersdorf

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin Blömer-Frerker und herzlich willkommen all diejenigen, die am Bau beteiligt sind, es ist mittlerweile unübersehbar, dass hier etwas wächst. Vor anderthalb Jahren haben wir mit dem ersten Bauabschnitt begonnen, das in die Jahre gekommene Wohnviertel am Dansweilerweg und am Manstedter Weg durch moderne, zeitgemäße und attraktive Häuser zu ersetzen und weiteren Wohnraum im Viertel zu schaffen. Wohnraum, der dringend benötigt wird, wie Sie, Frau Blömer-Frerker sicherlich bestätigen können. Und die ersten Ergebnisse unserer Anstrengungen sind dort drüben bereits sichtbar.

Heute haben wir uns hier getroffen, um den mittlerweile dritten Bauabschnitt zu beginnen – traditionell mit der Grundsteinlegung. Sicherlich hat sich der eine oder andere schon mal gefragt, ob solche symbolischen Gesten und Rituale in unserer heutigen Zeit noch ihren Platz haben. Wir meinen: Ja, auf jeden Fall. Zu einem neuen Haus gehören mehr als Pläne, Berechnungen, Stahl, Beton und Glas. Zu einem lebenswerten Neubau gehören auch ein Geist und eine Seele, die das Fundament stärken. Diesen Geist und diese Seele, verbunden mit den besten Wünschen für das Haus und seine zukünftigen Bewohner, verkörpert der Grundstein.

Deshalb halten wir aus Überzeugung an dieser Tradition fest, weil es uns als größter Kölner Wohnungsbaugesellschaft sehr wichtig ist, nicht nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf zu bauen, sondern unseren Mieterinnen und Mietern auch ein Zuhause zu schaffen und ein Gefühl der Geborgenheit und Vertrautheit zu vermitteln.

Um dieses Gefühl zu vermitteln, sind vielleicht aber doch ein paar Fakten hilfreich. Hier an der Ecke zur Widdersdorfer Straße errichten wir im dritten Bauabschnitt zwei Häuser mit 51 öffentlich geförderten Wohnungen und mehr als 3000 Quadratmetern Wohnraum. Mit diesen Neubauten schaffen wir attraktiven und bezahlbaren Wohnraum im Kölner Westen. Ganz besonders freuen wir uns, dass wir mit der „Lebenshilfe Köln“ einen kompetenten Partner gewonnen haben, der in diesem Neubau eine barrierefreie Wohngruppe einrichtet und betreibt. Zu modernem Wohnstandard gehört für uns aber auch moderne Haustechnik. So wird die Wärme für die neuen Wohnungen durch moderne Gas-Brennwerttechnik erzeugt. Das ist mittlerweile Standard bei unseren Neubauvorhaben.

Im Herbst 2012 werden wir uns hier zur Schlüsselübergabe wiedertreffen. Dann haben wir am Dansweilerweg und am Manstedter Weg in drei Bauabschnitten insgesamt 169 öffentlich geförderte Wohnungen mit fast 10.000 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Eine Leistung, die sich sehen lassen kann, wie ich finde. Und damit nicht genug: In einem vierten Bauabschnitt, der im Sommer 2012 beginnt, entstehen weitere vier Mehrfamilienhäuser mit 38 Eigentumswohnungen und 21 Reihenhäuser. Damit bietet dieses Viertel eine gesunde Mischung, die sich in die Umgebung einpasst und die die neue Wohnsiedlung zu einem echten Schmuckstück im Kölner Westen macht. Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Es gilt das gesprochene Wort

GAG Immobilien AG

Pressekontakt:

GAG Immobilien AG

Jörg Fleischer

Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 0221-2011 -648

Telefax: 0221-2011 -701

Mobil: 0162/230 71 73

E-Mail: joerg.fleischer@gag-koeln.de

GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-Allee 20-22,
50933 Köln

Telefon: 0221/2011-0
Fax: 0221/2011-222
www.gag-koeln.de

Vorstand:
Uwe Eichner
Kathrin Möller
Sybille Wegerich

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Jochen Ott

Sparkasse KölnBonn
BLZ 370 501 98
Kto. 44 522 951

HRB Köln Nr. 901
USt.-IdNr.: DE 122792644
St.-Nr. 223/5807/3475