
P r e s s e m i t t e i l u n g

Köln, 17. Juni 2011

Markanter Eckpunkt in Ehrenfeld

GAG-Neubau an der Venloer Straße punktet mit moderner Architektur und guter Ausstattung

Ein markanter Eckbau zielt bereits seit einiger Zeit den Stadtteil Ehrenfeld an der Ecke Venloer Straße/Äußere Kanalstraße. Die GAG Immobilien AG hat hier in fast zweijähriger Bauzeit ein neues, modernes Wohngebäude mit 89 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten errichtet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 5584 Quadratmeter, für das Gewerbe stehen 234 Quadratmeter zur Verfügung.

Im August 2008 begann die GAG mit dem Abriss ihres alten Gebäudes an dieser Stelle. Bei den Vorüberlegungen hat sich herausgestellt, dass ein Neubau kostengünstiger als eine Sanierung ist. Im November desselben Jahres folgte bereits der erste Spatenstich für das ambitionierte Bauprojekt an dem städtebaulich exponierten Standpunkt. Das Besondere an dem Gebäude sind die zur Straßenseite hin orientierten Wintergärten mit rahmenlosen Schiebefenstern. Dadurch wird ein höchstmögliches Maß an Lärmschutz schon vor den Fenstern erreicht, außerdem bietet diese Lösung den Bewohnerinnen und Bewohnern einen Wetter- und Sonnenschutz auf dem Balkon. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Hervorzuheben ist auch die behindertenfreundliche Ausstattung des Hauses. In allen fünf Treppenhäusern wurden Aufzüge installiert, Hausflure und Wohnungen sind entsprechend dimensioniert.

Zahlen und Fakten:

Fertigstellung:	30.9.2010
Gesamtinvestition:	17,01 Mio Euro
Wohnungsbestand:	89 Wohnungen, 5584 qm Wohnfläche
Wohnungsgrößen:	21 Ein-Zimmer-Wohnungen, 40 Zwei-Zimmer-Wohnungen, 16 Drei-Zimmer-Wohnungen, 10 Vier-Zimmer-Wohnungen, zwei Fünf-Zimmer-Wohnungen
Mietpreise:	5,10 Euro bis 8,25 Euro pro Quadratmeter Kaltmiete

GAG Immobilien AG



Gute Laune herrschte beim Mieterfest im Garten des GAG-Neubaus an der Ecke Venloer Straße/Äußere Kanalstraße.

Rede von GAG-Vorstandsmitglied Sybille Wegerich zum Mieter- und Nachbarschaftsfest am 17. Juni 2011 am Neubau Ecke Venloer Straße/Äußere Kanalstraße in Ehrenfeld.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Nachbarn, sehr geehrter Herr Wirges,

ich begrüße Sie auf das Herzlichste zu unserem Mieter- und Nachbarschaftsfest hier im Garten unseres Neubaus in Ehrenfeld. Wie es früher hier ausgesehen hat, das kenne ich leider nur von Fotos, das werden Sie, Herr Wirges, deutlich besser in Erinnerung haben. Was ich aber jetzt hier sehe, ist ein echtes Schmuckstück für den Stadtteil an exponierter Lage. Direkt an der Kreuzung zweier Hauptverkehrsstraßen, am Eingang zu Ehrenfeld, haben wir von der GAG mit diesem Gebäude ein markantes Ausrufezeichen gesetzt. Köln hat ja nicht gerade den besten Ruf, wenn es um die Gestaltung städtebaulich herausragender Lagen geht. Aber ich denke, dass es uns an dieser Stelle sehr gut gelungen ist, einen Akzent zu setzen, der der Bedeutung des Standortes gerecht wird.

Nun bauen wir aber nicht nur schön, sondern auch mit Blick auf den Nutzen für unsere Mieterinnen und Mieter. Und von den praktischen Vorzügen haben Sie, die Sie schon seit einigen Monaten hier leben, sich bereits sicherlich überzeugt. Als ausgefallen und innovativ ist dabei sicherlich das System der rahmenlosen Schiebefenster vor den Balkonen zu betonen.

Dadurch sind Sie vor Wind und Wetter geschützt, aber auch vor dem Lärm der Großstadt. Und ganz besonders wichtig war es uns, das Haus so behindertenfreundlich wie möglich auszustatten. Aufzüge in allen Treppenhäusern sowie genügend breite Flure und Türen sorgen für den nötigen Wohnkomfort auch bei denjenigen Menschen, die auf Rollstühle angewiesen sind. Und von denen leben einige hier im Haus.

Meine Damen und Herren, nach dem Bauen und der Arbeit, die damit verbunden ist, feiern wir gerne – mit unseren Mieterinnen und Mietern, aber auch mit Ihnen, den Nachbarn unseres Neubaus. Lernen Sie sich kennen, sprechen Sie miteinander, feiern Sie und schaffen Sie den guten Geist für dieses Haus. Dabei wünsche ich uns allen nun viel Spaß.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Es gilt das gesprochene Wort

Pressekontakt:

GAG Immobilien AG
Jörg Fleischer
Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 0221-2011 -648
Telefax: 0221-2011 -701
Mobil: 0162/230 71 73
E-Mail: joerg.fleischer@gag-koeln.de

GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-Allee 20-22,
50933 Köln

Telefon: 0221/2011-0
Fax: 0221/2011-222
www.gag-koeln.de

Vorstand:
Uwe Eichner (Vorsitzender)
Kathrin Möller
Sybille Wegerich

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Jochen Ott

Sparkasse KölnBonn
BLZ 370 501 98
Kto. 44 522 951

HRB Köln Nr. 901
USt.-IdNr.: DE 122792644
St.-Nr. 223/5807/3475