

Pressemitteilung

Köln, 13. April 2012

Ein neues Quartier in Ehrenfeld

GAG beginnt mit den Bauarbeiten am Grünen Weg

Es tut sich was am Grünen Weg in Ehrenfeld. Auf der früheren Industriebrache am Rande des Stadtteils hat die GAG Immobilien AG mit den Bauarbeiten für ein neues Quartier begonnen. Bis Mitte 2015 entsteht auf einem großen, rund 20.000 Quadratmeter großen Grundstück und einer kleineren, 5200 Quadratmeter großen Fläche eine moderne Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Arbeiten. „Es ist immer wieder ein spannendes Projekt, ein ungenutztes Gelände mit neuem Leben zu erfüllen und so Impulse für die Umgebung zu schaffen. In Ehrenfeld treffen wir mit unserem Vorhaben genau den Punkt: Die Mischung aus Wohnen und Arbeiten ist hier stark gefragt“, kommentierte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller das Bauvorhaben.

Der Startschuss für das ambitionierte Vorhaben ist auf dem kleineren Areal zwischen Grüner Weg und Melatengürtel gefallen. Anfang April wurde mit den Erdarbeiten zur Vorbereitung der ersten beiden Bauabschnitte begonnen. Gebaut werden bis Ende Oktober 2013 vier einzelne Häuser mit Staffelgeschossen, zwischen drei und sechs Stockwerke hoch. Direkt am Melatengürtel entsteht das neue Domizil des „Kölner Künstler Theaters“, das eine 422 Quadratmeter große Spielstätte erhält. Darüber befinden sich 18 Wohnungen, überwiegend öffentlich gefördert, mit 1231 Quadratmetern Wohnfläche. In den übrigen drei Gebäuden sind 48 Wohnungen, ebenfalls zum größten Teil öffentlich gefördert, sowie eine Gemeinschaftswohnung und eine Wohngruppe für demenzkranke ältere Menschen vorgesehen. Die Wohnfläche liegt bei 4351 Quadratmetern.

Komplettiert werden die ersten beiden Bauabschnitte von einer Tiefgarage mit 55 Stellplätzen und drei oberirdischen Parkplätzen. Dazu kommen attraktive Grünflächen für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner. In diesem Bereich der Neubebauung investiert die GAG rund zehn Millionen Euro. Geplant wurde das Vorhaben vom Architekturbüro Astoc, Architekturbüro Lorber & Paul sowie Architekturbüro Molestina. Die Außenanlagen hat das Landschaftsarchitekturbüro Scape entworfen.

Neben dem in Ehrenfeld stark nachgefragten Wohnraum schafft Kölns größte Vermieterin mit dem Theaterneubau und der Demenz-Wohngruppe auch kulturelle und soziale Ankerpunkte im Stadtteil. Mit 140 Plätzen hat das „Kölner Künstler Theater“ nun mehr Möglichkeiten als in seiner bisherigen Spielstätte an der Stammstraße. Dazu kommt ein Café im Eingangsbereich mit Außenterrasse, das sicherlich nicht nur die Theaterbesucherinnen und -besucher anziehen wird. Mit der Demenz-WG realisiert die GAG eine weitere Einrichtung nach ihrem bewährten „Kölner GbR-Modell“, bei dem die Angehörigen der demenzkranken Menschen in einer eigenständigen Gesellschaft ein Höchstmaß an Flexibilität und Individualität für die Bewohnerinnen und Bewohner sichern können.

Anfang 2013 beginnen dann die Arbeiten auf der anderen Seite des Grünen Weges. In zwei weiteren Bauabschnitten werden dort ebenfalls 11 Einzelgebäude mit einer Mischung aus neuem Wohnraum

sowie kleineren Gewerbe- und Büroeinheiten gebaut. Durch die aufgelockerte Punktbebauung anstelle einer geschlossenen Blockbauweise passen sich die Neubauten optimal in das Gebiet mit seiner unterschiedlichen Bebauung ein. Außerdem schaffen sie hervorragende Bedingungen für die Belichtung und die unterschiedlichen Nutzungen in einem Mischgebiet.

Zahlen & Fakten

1. Bauabschnitt

EK A	16 E	1.023,03 m ²
FF	2 E	208,19 m ²
Theater	1 E	422,86 m ²
Summe	19 E	1.654,08 m²

2. Bauabschnitt

EK A	40 E	3.182,06 m ²
FF	8 E	763,18 m ²
Gem.-WE	1 E	55,25 m ²
Wohngruppe	1 E	350,81 m ²
Summe	50 E	4.351,30 m²

Gesamt

EK A	56 E	4.205,09 m ²
FF	10 E	971,37 m ²
Theater	1 E	422,86 m ²
Gem.-WE	1 E	55,25 m ²
Wohngruppe	1 E	350,81 m ²
Summe	69 E	6.005,38 m²

Bauzeit

01.04.2012 – 31.10.2013

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon 0221-2011 -648 | Fax 0221-2011 -701
Mobil 0162/230 71 73 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de