

Pressemitteilung

Köln, 5. Juli 2012

Richtfest am Thielenbrucher Forst

GAG baut auf Gelände der früheren Klinik Kahle moderne Eigentumswohnungen

Modernes Wohnen an einem ebenso exklusiven wie geschichtsträchtigen Ort bietet die GAG Immobilien AG mit ihrem Neubauvorhaben am Thielenbrucher Forst. Entlang der Bergisch Gladbacher Straße und der Straße Im Eichenforst entstehen 31 anspruchsvolle Eigentumswohnungen in drei unterschiedlichen Gebäuden. Bis zum Sommer 2011 stand dort noch die Klinik Kahle, ein renommiertes Institut für suchtkranke Menschen, in der von den 1920er Jahren bis 2004 auch zahlreiche prominente und schillernde Persönlichkeiten des öffentlichen Lebens behandelt wurden. Im Februar 2013 sollen die von Architekt Werner Scherer geplanten Neubauten fertig gestellt sein.

Nach dem Abriss der Villa, die nicht unter Denkmalschutz stand, begann die GAG im Herbst 2011 mit den Bauarbeiten, die nun mit dem Richtfest ein wichtiges Zwischenziel erreicht haben. „Klein aber fein: Mit dieser Bauträgermaßnahme für gehobeneren Ansprüche zeigen wir eine etwas andere Seite der GAG, die ebenso zu uns gehört und auf die wir nicht minder stolz sind“, betonte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller bei der Richtfest-Zeremonie. Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 58 und 149 Quadratmetern stehen zur Auswahl. „Die Hälfte der Wohnungen ist bereits verkauft“, erklärte GAG-Vertriebsleiterin Stefanie Schlüter.



Mit provisionsfreien Preisen ab 167.000 Euro bietet die GAG attraktiven und modernen Wohnkomfort in exklusiver Lage. In einem gewachsenen Stadtteil und in direkter Nachbarschaft zum Thielenbrucher Forst verbinden die neuen Eigentumswohnungen städtisches Flair mit naturnaher Umgebung. Die drei Gebäude werden in Massivbauweise mit Holzdachkonstruktion errichtet. Damit entsprechen sie dem Standard eines KfW-70-Effizienzhauses. Die zentrale Wärmeversorgung ist durch Gasbrennwertkessel und ein Erdgas-Blockheizkraftwerk gewährleistet. Diese werden von der RheinEnergie betrieben und gewartet. Die Wohnungen selbst werden durch Fußbodenheizung und, im Badezimmer, durch Handtuchheizkörper beheizt. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Aufzug in jedem Haus, elektrisch betriebene Rollläden, Eichenparkett sowie eine Klingel- und Sprechanlage mit Videokamera. Jedes Haus verfügt zudem über eine Tiefgarage mit Stellplätzen ab 13.900 Euro.

Mit rund 42.000 eigenen Wohnungen ist die GAG Kölns größte Vermieterin. Das Bauträgergeschäft ist ein wichtiges Geschäftsfeld für das Traditionsunternehmen, das im kommenden Jahr sein 100-jähriges Bestehen feiert. So wurden unter anderem auf dem früheren Madaus-Gelände in Merheim 350 Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser von der GAG errichtet und verkauft. Auch in Klettenberg, Zollstock und Rodenkirchen wurden Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften im Bauträgergeschäft veräußert. Und in Niehl, wo die GAG die größte Erdwärmesiedlung Europas gebaut hat, wurden ebenfalls Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser verkauft.



Pressekontakt

Jörg Fleischer | Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon 0221-2011 -648 | Fax 0221-2011 -701

Mobil 0162/230 71 73 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de