

Pressemitteilung

Köln, 23. April 2013

Ein neuer Blickfang in Ehrenfeld

GAG feiert Richtfest für Neubauprojekt am Grünen Weg

Das neue Quartier am Grünen Weg in Ehrenfeld nimmt Konturen an. Auf der früheren Industriebrache am Rande des Stadtteils feierte die GAG Immobilien AG Richtfest für den 1. und 2. Bauabschnitt des neuen Quartiers. Bis Mitte 2015 entsteht auf einem großen, rund 20.000 Quadratmeter großen Grundstück und einer kleineren, 5200 Quadratmeter großen Fläche eine moderne Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Arbeiten. „Wir liegen genau im Zeitplan. Schon bald können die ersten Bewohnerinnen und Bewohner ihre neuen Wohnungen beziehen. In Ehrenfeld treffen wir mit unserem Bauvorhaben genau den Punkt: Die Mischung aus Wohnen und Arbeiten ist hier stark gefragt“, sagte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller beim Richtfest.

Die ersten beiden Bauabschnitte des ambitionierten Vorhabens befinden sich auf dem kleineren Areal zwischen Grüner Weg und Melatengürtel. Im April 2012 begannen dort die Bauarbeiten. Bis Ende Oktober 2013 entstehen dort vier einzelne Häuser mit Staffelgeschossen, zwischen drei und sechs Stockwerke hoch. Direkt am Melatengürtel wird das neue Domizil des „Kölner Künstler Theaters“ errichtet, eine 422 Quadratmeter große Spielstätte. Darüber befinden sich 18 Wohnungen, überwiegend öffentlich gefördert, mit 1231 Quadratmetern Wohnfläche. In den übrigen drei Gebäuden sind 48 Wohnungen, ebenfalls zum größten Teil öffentlich gefördert, sowie eine Gemeinschaftswohnung und eine Wohngruppe für demenzkranke ältere Menschen vorgesehen. Die Wohnfläche liegt bei 4351 Quadratmetern.

Komplettiert werden die ersten beiden Bauabschnitte von einer Tiefgarage mit 60 Stellplätzen und drei oberirdischen Parkplätzen. Dazu kommen attraktive Grünflächen für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner. In diesem Bereich der Neubebauung investiert die GAG knapp 11 Millionen Euro. Geplant wurde das Vorhaben von den Architekturbüros Astoc, Lorber & Paul sowie Molestina. Die Außenanlagen hat das Landschaftsarchitekturbüro Scape entworfen.

Neben dem in Ehrenfeld stark nachgefragten Wohnraum schafft Kölns größte Vermieterin mit dem Theaterneubau und der Demenz-Wohngruppe auch kulturelle und soziale Ankerpunkte im Stadtteil. Mit 140 Plätzen hat das „Kölner Künstler Theater“ nun mehr Möglichkeiten als in seiner bisherigen Spielstätte an der Stammstraße. Dazu kommt ein Café im Eingangsbereich. Mit der Demenz-WG realisiert die GAG eine weitere Einrichtung nach ihrem bewährten „Kölner GbR-Modell“, bei dem die Angehörigen der demenzkranken Menschen in einer eigenständigen Gesellschaft ein Höchstmaß an Flexibilität und Individualität für die Bewohnerinnen und Bewohner sichern können.

Im Mai 2013 beginnen auch die Hochbauarbeiten auf der anderen Seite des Grünen Weges. Dort werden in zwei Bauabschnitten 11 Einzelgebäude mit einer Mischung aus neuem Wohnraum sowie Gewerbe- und Büroeinheiten errichtet. Durch die aufgelockerte Bebauung mit Einzelgebäuden anstelle einer

geschlossenen Blockbauweise passen sich die Neubauten optimal in das Gebiet mit seiner unterschiedlichen Bebauung ein. Außerdem schaffen sie hervorragende Bedingungen für die Belichtung und die unterschiedlichen Nutzungen in einem Mischgebiet.

Zahlen & Fakten

1. Bauabschnitt

EK A	16 E	1.023 m ²
FF	2 E	208 m ²
Theater	1 E	422 m ²
Summe	19 E	1.654 m²

2. Bauabschnitt

EK A	40 E	3.182 m ²
FF	8 E	763 m ²
Gem.-WE	1 E	55 m ²
Wohngruppe	1 E	350 m ²
Summe	50 E	4.351 m²

Gesamt

EK A	56 E	4.205 m ²
FF	10 E	971 m ²
Theater	1 E	422 m ²
Gem.-WE	1 E	55 m ²
Wohngruppe	1 E	350 m ²
Summe	69 E	ca. 6.000 m²

Bauzeit

01.04.2012 – 30.11.2013

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Referent für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon 0221-2011 -648 | Fax 0221-2011 -701
Mobil 0162/230 71 73 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de