

# Pressemitteilung

Köln, 11. Februar 2014

## **GAG wieder einmal Preis-wert**

### Kölns größte Vermieterin erhält Bauherrenpreis für Carlswerkquartier in Buchheim

Erneut gehört die GAG Immobilien AG zu den großen Gewinnern beim Deutschen Bauherrenpreis. Unter dem Motto „Hohe Qualität – tragbare Kosten“ haben der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, der Bund Deutscher Architekten (BDA) und der Deutsche Städtetag den Wettbewerb wieder bundesweit ausgelobt, und in der Kategorie „Neubau“ erhielt die GAG die begehrte Auszeichnung für ihr neues Carlswerkquartier in Buchheim. Die durchdachte und nachhaltige Wiederbelebung des traditionsreichen Quartiers hat die Jury des Wettbewerbs überzeugt. „Für uns ist dieser Preis wieder einmal eine Bestätigung unserer Arbeit. Wir schaffen attraktiven Wohnraum zu erschwinglichen Preisen und setzen wichtige Impulse für die weitere Entwicklung des Quartiers“, freute sich GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller.

Die frühere Arbeitersiedlung an der Alten Wipperfürther Straße wurde in den vergangenen Jahren durch eine Neubebauung ersetzt. Anfang 2010 begannen die Arbeiten, der erste Bauabschnitt wurde bereits Ende 2011 abgeschlossen. Entlang der Alten Wipperfürther Straße entstanden 127 neue Wohnungen, davon sind 116 öffentlich gefördert. In unterschiedlichen Wohnungsgrößen wurden insgesamt 8670 Quadratmeter Wohnfläche geschaffen. Dazu kamen eine Demenz WG und ein Gemeinschaftsraum für die Bewohnerinnen und Bewohner. Auch eine Gästewohnung für den Besuch von GAG-Mieterinnen und -Mieter ist in dem Neubau zu finden.

2012 begannen dann die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt, der im vergangenen Jahr fertiggestellt wurde. In drei Baukörpern im Rücken des bereits fertigen Gebäudezuges wurden 96 frei finanzierte Wohnungen mit gehobener Ausstattung und einer Wohnfläche von 6.750 Quadratmetern errichtet. Die Neubauten sind vier Stockwerke hoch, im Gegensatz zu der fünfstöckigen Bebauung entlang der Alten Wipperfürther Straße. Unter dem Baugrundstück befindet sich die Tiefgarage mit 170 Plätzen sowie zwei Ein- und Ausfahrten, und im Außenbereich sorgen Grünanlagen für zusätzliche Wohnqualität: ein grüner Treffpunkt für die Mieterinnen und Mieter.

Neben modernen Grundrissen bei den Wohnungen kommt neueste Technik bei der Energieversorgung zum Einsatz. Eine Kombination aus Blockheizkraftwerk, Pelletkessel sowie drei Gas-Brennwertthermen sorgt für behagliche Wärme aus den Fußbodenheizungen und für warmes Wasser. Seine Tradition verleugnet das moderne Carlswerkquartier bei allen Neuerungen aber nicht: In der Hauswand neben der Demenz WG sind vier Steinfiguren eingelassen, die früher über den Hauseingängen für optische Akzente sorgten. Damit wird ein Stück Vergangenheit auch in Zukunft lebendig bleiben.

GAG Immobilien AG

#### **Pressekontakt**

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail [joerg.fleischer@gag-koeln.de](mailto:joerg.fleischer@gag-koeln.de)

**Zentrale** GAG Immobilien AG | Josef-Lammerting-Allee 20-22 | 50933 Köln

**Kontakt** Telefon 0221/2011-0 | Fax 0221/2011-222 | E-Mail [info@gag-koeln.de](mailto:info@gag-koeln.de) | [www.gag-koeln.de](http://www.gag-koeln.de)

**Vorstand** Uwe Eichner (Vorsitzender) | Kathrin Möller | Sybille Wegerich **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Jochen Ott

**Bankverbindung** Sparkasse KölnBonn | Konto 44 522 951 | BLZ 370 501 98 - HRB Köln Nr. 901 | USt.-IdNr. DE 122792644 | Steuer-Nr. 223/5807/3475