

Pressemitteilung

Köln, 25. September 2015

Preiswerter Wohnraum im Kölner Norden

GAG baut neue Wohnungen an zwei Standorten in Longerich

Den dringend benötigten preiswerten Wohnraum schafft die GAG Immobilien AG demnächst auch in Longerich an zwei Standorten. An der Heinrich-Hoerle-Straße entstehen bis Ende März 2016 auf einem rund 4.600 qm großen früheren Gewerbegrundstück 38 öffentlich geförderte Wohnungen mit 2.740 qm Wohnfläche. Der fünfgeschossige Neubau mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss erhält außerdem eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. In unmittelbarer Nähe der Stadtbahn-Haltestelle ist der Neubau zudem hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Diese Wohnungen könnten auch das neue Zuhause für die derzeitigen Mieter der Altonaer Straße 11-21 werden. Rund 850 Meter entfernt von der Heinrich-Hoerle-Straße wird die GAG die vorhandenen und nicht mehr zeitgemäßen Gebäude durch Neubauten mit öffentlich geförderten Wohnungen ersetzen. Mit dem Abriss soll im Sommer 2016 begonnen werden, auf einer Versammlung informierte Kölns größte Vermieterin die Bewohnerinnen und Bewohner über die Details des Vorhabens.

Statt der vorhandenen 36 Wohnungen stehen nach der voraussichtlichen Fertigstellung im Sommer 2018 47 neue Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Dazu kommt eine Wohngruppe für acht Menschen. Die Wohnfläche wird um mehr als 1.000 qm auf 3.600 qm gesteigert. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse, den Erdgeschoss-Wohnungen steht ein eigener kleiner Garten zur Verfügung. Spiel- und Ruhebereiche für alle in den neu gestalteten Außenanlagen komplettieren das Neubauvorhaben.

„Mit diesen beiden Projekten schaffen wir mehr als 80 zeitgemäße Wohnungen allein in Longerich“, betont GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller. Wohnungen, die dringend benötigt werden, um das Leben in der Metropole Köln auch weiterhin erschwinglich zu gestalten.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de