

# Pressemitteilung

Köln, 7. Oktober 2015

## Historisches Hoch

### GAG setzt neue Marken beim geförderten Wohnungsbau

Die Schaffung von preiswertem Wohnraum durch die GAG Immobilien AG hat 2015 ein historisches Hoch erreicht: In den ersten neun Monaten des Jahres wurden Förderanträge für insgesamt 775 Wohnungen gestellt. Dabei handelt es sich um 533 Neubauwohnungen, etwa im Waldbadviertel, auf dem Clouth-Gelände, auf dem Sürther Feld oder in Mülheim, und 242 modernisierte Wohnungen im Bestand in Bocklemünd und im Pohligblock in Zollstock. Diese Wohnungen werden demnächst dem Kölner Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. „Keine andere Kraft in dieser Stadt ist willens und in der Lage, preiswerten Wohnraum in dieser Größenordnung zu schaffen“, betonte der GAG-Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner die Bedeutung der GAG für den hiesigen Wohnungsmarkt.

Im Durchschnitt waren es in den vergangenen zehn Jahren knapp 290 Wohnungen jährlich, für die eine öffentliche Förderung beantragt worden ist. Insgesamt verfügte die GAG zum 30. September 2015 über 19.946 öffentlich geförderte Wohnungen bei einem Gesamtbestand von 42.540 Wohnungen.

Und der Bestand wächst kräftig weiter. Ebenfalls in den ersten neun Monaten des Jahres wurden 564 Wohnungen fertiggestellt, 322 im Neubau, 242 durch Modernisierung. „Auf zahlreichen Baustellen in der ganzen Stadt arbeiten wir derzeit mit Hochdruck an der Schaffung von neuen und vor allem bezahlbaren Wohnungen. Weil es dort vergleichsweise planmäßig und reibungslos abläuft, nimmt das vielleicht nicht jeder wahr“, unterstrich GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller die Bauleistung von Kölns größter Vermieterin. Bis zum Ende des Jahres werden die Fertigstellungszahlen auf weit über 700 ansteigen, knapp 400 Neubauwohnungen und etwa ebenso viele modernisierte Wohnungen.

Historisch hoch sind auch die Fertigstellungszahlen der abgelaufenen Dekade. Von 2005 bis Ende 2014 hat die GAG insgesamt 13.795 Wohnungen fertiggestellt. Davon waren 4.682 Wohnungen im Neubau, 9.113 Wohnungen wurden modernisiert. Dazu kamen knapp 1.000 Bauträgermaßnahmen, alles zusammen für eine Investitionssumme von mehr als einer Milliarde Euro. Für das laufende Jahr sind Investitionen in Höhe von rund 125 Millionen Euro eingeplant. Geld, das den Druck auf dem Kölner Wohnungsmarkt mindert.

GAG Immobilien AG

#### Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher  
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701  
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de