

# Gemeinsame Pressemitteilung

Köln, 19. September 2016

## **GAG trennt sich von Wohnungen in Wesseling**

### Verkauf an verantwortungsvolle Gesellschaft sichert Mieterinteressen

Die GAG Immobilien AG hat 444 Wohnungen in Wesseling an die INDUSTRIA WOHNEN GmbH verkauft. Die Mehrfamilienhäuser an der Petersbergstraße, an der Hubertusstraße, an der Ahrstraße 1,3,5,7,9,11 und 13, der Ulmenstraße und am Kastanienweg sowie die Einfamilienhäuser am Friedensweg, an der Ulmenstraße, am Kastanienweg und am Köcherweg wechseln zum 31.12.2016 den Eigentümer. Über den Kaufpreis vereinbarten beide Seiten Stillschweigen.

„Wir haben lange überlegt, wie wir die Zukunft dieser Bestände gestalten. Als Kölner Wohnungsbaugesellschaft haben wir zunehmend mehr Verantwortung und Herausforderungen in unserem Kerngebiet. Auf unseren Baustellen befinden sich derzeit mehr als 1.000 Wohnungen im Bau, wir haben ein Investitionsprogramm über rund eine Milliarde Euro für 3.750 neue und mehr als 2.000 modernisierte Wohnungen in den nächsten Jahren. Dazu kommen die Bewirtschaftung und Instandhaltung der vorhandenen Bestände. Diese Aufgaben erfordern jede Menge Kraft und Ressourcen, so dass wir uns den Wohnungen in Wesseling nicht mit dem Engagement widmen konnten und können, das unserem Anspruch entspricht. Ein Verkauf dieser Bestände ist der naheliegende Schritt, den wir bereits seit mehreren Jahren erwägen. Der entscheidende Punkt dabei war, einen verantwortungsvollen Partner zu finden, der unsere Privatisierung der Wohnungen und Eigenheime fortführt und für die verbleibenden Wohnungen ein verlässlicher Vermieter ist. Diesen Partner haben wir nun mit der INDUSTRIA gefunden“, begründete der GAG-Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner diesen Schritt von Kölns größter Vermieterin.

INDUSTRIA WOHNEN ist eine Tochtergesellschaft der Degussa Bank AG und betreut deutschlandweit mehr als 15.000 Wohneinheiten. Zum Standort Wesseling besteht eine enge historische Verbindung. Gegründet als Wohnungsunternehmen der Degussa AG (heute: EVONIK Industries) baute und unterhielt INDUSTRIA WOHNEN über viele Jahre hinweg Wohnungen für die Degussa-Mitarbeiter in Wesseling, unter anderem im Erlenweg und im Espenweg.

1955 errichtete die GAG die ersten Wohngebäude in Wesseling, damals als Werkwohnungen für auch in Köln tätige Unternehmen. Mitte der 1970er Jahren wurden der GAG Erbbaurechte von der katholischen Kirche übertragen und neue Wohnungen errichtet. Weitere Wohnungen, die die WISEG Industriegesellschaft Anfang der 1960er Jahre gebaut hat und dafür die Erbbaurechte von den Rheinischen Olefinwerken (heute Basell) erhalten hat, übernahm die GAG kurz darauf.

Der nun an die INDUSTRIA WOHNEN verkaufte Bestand von 444 Wohnungen gliedert sich in 91 öffentlich geförderte Wohnungen, in 36 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, die sich im Programm „Mieter werden Eigentümer“ befinden und noch nicht verkauft worden sind, in 14 Einfamilienhäuser, die als Bauträgermaßnahme 2008 errichtet und ebenfalls noch nicht verkauft worden sind, in weitere 37 Einfamilienhäuser älteren Baujahrs sowie in 266 freifinanzierte Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

INDUSTRIA WOHNEN wird diese Wohnungen zum überwiegenden Teil langfristig bewirtschaften. Dies gilt insbesondere für die Standorte Kastanienweg und Ahrstraße, die langfristig von INDUSTRIA betreut werden.

Neben diesen 444 Wohnungen trennt sich die GAG Immobilien AG ebenfalls zum Jahresende 2016 von weiteren 152 Wohnungen an der Ahrstraße 45,47,49,51,53,55,57 und 59, der Hardtstraße, der Odenwaldstraße, der Taunusstraße und der Eifelstraße. Die Gebäude werden nicht erhalten, die Grundstücke gehen in den so genannten Flächenpool NRW ein. Ein Projektentwickler wird dort gemeinsam mit der Stadt Wesseling eine neue Wohnbebauung realisieren.

#### **GAG Immobilien AG Pressekontakt**

Markus Thiele | Leiter Recht und Kommunikation  
Telefon 02 21/20 11 – 125 | Fax 02 21/20 11– 665  
Mobil 01 62/2 33 68 80 | E-Mail markus.thiele@gag-koeln.de

#### **INDUSTRIA WOHNEN GmbH Pressekontakt**

Christine Herholz  
Telefon 0 69/83 83 98 - 88 | Fax 0 69/83 77 99  
E-Mail Christine.Herholz@industria-wohnen.de