

Pressemitteilung

Köln, 27. Januar 2017

Vom Kaufhof zum Kalkhof

Spatenstich für Bauprojekt – GAG übernimmt schlüsselfertige Wohnungen

Neue Wege geht die GAG Immobilien AG bei der Bereitstellung von neuen Wohnungen. An der Kalker Hauptstraße, am früheren Standort des Kaufhofs, baut Kölns größte Vermieterin nicht selbst, sondern übernimmt die schlüsselfertigen Wohnungen und Geschäftsräume erst nach Abschluss der Bauarbeiten von der Ten Brinke Projektentwicklung GmbH. Mit dem ersten Spatenstich, den der GAG-Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner gemeinsam mit Geschäftsführer Albert ten Brinke und dem Kalker Bezirksbürgermeister Markus Thiele ausführte, begann heute offiziell die Umsetzung der Kooperation. Dabei erinnert der Projekttitle bewusst an die Bedeutung des Standortes: Kalkhof.

Unter diesem Titel entstehen an Stelle des früheren Kaufhauses Geschäftsräume im vorderen Teil und 106 neue Wohnungen im hinteren Bereich an der Sieversstraße. Dazu gehören 16 Apartments für Studentinnen und Studenten sowie 90 unterschiedlich große, freifinanzierte Wohnungen. Insgesamt stehen nach Fertigstellung rund 8.700 m² Wohnfläche und knapp 7.000 m² Gewerbefläche zur Verfügung. Schon jetzt stehen als künftige Mieter Kaufland, Woolworth und der Drogeriemarkt dm fest. Erhalten bleibt die historische Fassade des Kaufhofs, die seit mehreren Jahrzehnten die Kalker Hauptstraße prägt und unter Denkmalschutz steht.

„Für den Stadtteil Kalk hat dieses Projekt gleich mehrere Vorteile: Der Einzelhandel an der Kalker Hauptstraße wird nach dem Rückzug des Kaufhofs wieder gestärkt und es entstehen weitere Wohnungen im Quartier, die dringend benötigt werden“, betonte Uwe Eichner die positiven Auswirkungen des Projekts auf die weitere Entwicklung von Kalk. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2018 vorgesehen, danach ist der neue Kalkhof eine erste Adresse zum Einkaufen und zum Wohnen.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de