

Pressemitteilung

Köln, 24. August 2017

Sichtbare Fortschritte in Chorweiler

GAG feiert Sommerfest zum Jahrestag der Übernahme der Wohnungen

Kunst aus Chorweiler für Chorweiler: Mit der Gestaltung dreier Durchgänge an der Stockholmer Allee hat die GAG Immobilien AG Ausrufezeichen bei der Verschönerung des Wohnumfeldes gesetzt. Und es waren Kinder und Jugendliche aus der Nachbarschaft selbst, die daran maßgeblichen Anteil hatten. Bei drei Mitmach-Kunstaktionen mit den Künstlern Puya Bagheri, Jo Pellenz (zusammen mit Wolfgang Sturm und Renée Reissenweber) und der Künstlergruppe „Highlightz“ (Simon Horn, Stefan Vogt, Markus Schimmelfeder) haben sie die vormals grauen Durchgänge mit bunten Motiven gestaltet und damit ihr Zuhause attraktiver gemacht.

Offiziell vorgestellt wurden die Ergebnisse der Mitmach-Kunstaktionen beim Sommerfest zum Jahrestag des Besitzübergangs der Bestände. Am 24. August 2016 wurde Kölns größte Vermieterin offiziell Eigentümerin der 1.198 vormals zwangsverwalteten Wohnungen im Zentrum von Chorweiler. „Wir sind hier angetreten mit dem Ziel, den Menschen vernünftige Wohnungen in einem lebenswerten Umfeld zu schaffen. Es ist ein langer Weg bis zu diesem Ziel, aber ein sehr gutes Stück haben wir in den vergangenen zwölf Monaten bereits zurückgelegt“, erklärt der GAG-Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner. Und dazu gehören auch die drei verschönerten Durchgänge.

Darüber hinaus wurden zahlreiche Maßnahmen zur Verbesserung des technischen Gebäudezustands und zur Aufwertung des Wohnumfeldes durchgeführt. Zunächst mussten die im Zuge des Besitzübergangs festgestellten sicherheitsrelevanten Mängel beseitigt werden. Feuerschutztüren und Rauchwarnmelder wurden nachgerüstet bzw. nachgerüstet, die Vorbereitungen zur Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtung laufen. Die Außenanlagen wurden verschönert und werden regelmäßig gepflegt, wild wuchernde Hecken wurden zurückgeschnitten. In den Gebäuden wurden die Müllräume saniert. Nach wie vor ist noch Planungsarbeit notwendig, was in Abstimmung mit den zuständigen Ämtern der Stadt Köln erfolgt.

Zentrale Anlaufstelle für die Mieterinnen und Mieter ist das neue Quartierszentrum der GAG an der Florenzer Straße 82. Seit Beginn des Jahres sind dort alle für Chorweiler Mitte zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter untergebracht. Elf Kolleginnen und Kollegen sind dort für die Bewirtschaftung und Technik zuständig. Vier Sozialarbeiterinnen und zwei Streetworker kümmern sich um Nachbarschaften, Angebote für die Mieterinnen und Mieter und für Kinder und Jugendliche sowie um individuelle Probleme der Menschen in den ehemals zwangsverwalteten Wohnungen.

Noch in diesem Jahr sollen dann die ersten Arbeiten in den Wohnungen beginnen. In der Osloer Straße 3-5 werden die Wasserleitungen erneuert, dazu die Bäder neu gefliest und mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet. In den Küchen wird nach den Arbeiten an den Leitungen ein neuer Fliesenspiegel angebracht. Die Elektro-Unterverteilungen werden erneuert, es werden neue TV- und Internetkabel installiert, und an den Fenstern werden Dichtungen und Beschläge überprüft.

GAG Immobilien AG