

Pressemitteilung

Köln, 14. März 2018

Neuer Wohnraum im Kölner Norden

GAG errichtet rund 260 Wohnungen am Damiansweg in Volkhoven-Weiler

Attraktiver und bezahlbarer Wohnungsbau entsteht demnächst im Kölner Norden, auf einer rund 63.000 m² großen Freifläche am Damiansweg, am östlichen Rand des Stadtteils Volkhoven-Weiler. Das bislang vor allem landwirtschaftlich genutzte Areal wird gemeinsam von der GAG Immobilien AG und der Vista Reihenhaus GmbH bebaut werden. Im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung wurden die Pläne und die weiteren Schritte im Bebauungsplanverfahren vorgestellt.

Die Arbeitsgemeinschaft der Architekturbüros Molestina und FSWLA hat mit ihrem Entwurf die Jury bei einer Mehrfachbeauftragung überzeugt und wird die weitere Planung ausarbeiten. Demnach wird die GAG im südlichen Bereich des Plangebiets, zwischen Damiansweg, Merianstraße und Mercatorstraße, rund 260 neue Wohnungen in Mehrfamilienhäusern errichten. Davon sind annähernd 200 öffentlich gefördert. Die Mehrfamilienhäuser werden drei- bis fünfgeschossig in gestaffelter Bauweise errichtet. Auf dem nördlichen Teilstück der Fläche wird die Vista Reihenhaus GmbH rund 130 neue Einfamilienhäuser bauen. Verbunden werden Ein- und Mehrfamilienhäuser durch eine zentrale Grünachse mit integrierten Spielflächen. In Höhe des historischen Georgshofes in Volkhoven-Weiler entsteht eine neue, viergruppige Kindertagesstätte, ein Quartiersplatz zwischen Kita und Hof stellt die direkte Verbindung zwischen der bestehenden und der neuen Bebauung her. Die Erschließung des neuen Wohngebietes erfolgt über den Damiansweg, Parkplätze für die Mehrfamilienhäuser werden in Tiefgaragen untergebracht.

Die GAG baut mit diesem Projekt ihr Engagement im Stadtbezirk Chorweiler weiter aus. Nach der Übernahme von rund 1.200 Wohnungen in Chorweiler Mitte und dem Neubauvorhaben an der Swinestraße werden mit dem neuen Projekt die vorhandenen Bestände in Chorweiler Nord ergänzt und die positive Quartiersentwicklung gestärkt. „In direkter Nähe zu einem gewachsenen Quartier, aber auch in Nachbarschaft unserer vorhandenen Bestände fügt sich dieses neue Wohngebiet hervorragend in die Umgebung ein. Da die Infrastruktur weitgehend vorhanden ist, ist die Fläche prädestiniert, um neue und bezahlbare Wohnungen zu schaffen“, betonte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller die Vorzüge des Projekts. Da an dieser Stelle das kooperative Baulandmodell greift, kam die GAG mit ihrer Erfahrung im öffentlich geförderten Wohnungsbau zum Zuge. Das Bebauungsplanverfahren wird voraussichtlich in etwa 18 Monaten abgeschlossen sein, so dass Ende 2019 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann. Die Fertigstellung des neuen Quartiers erfolgt voraussichtlich 2022.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de