

Pressemitteilung

Köln, 21. Juni 2018

Hohe Investitionen in den Neubau

Hauptversammlung 2018 der GAG Immobilien AG

Der verstärkte Neubau und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Köln waren erneut ein wichtiges Thema bei der jüngsten Hauptversammlung der GAG Immobilien AG. Beim Rückblick auf das abgelaufene Geschäftsjahr 2017 betonte der Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner vor allem die hohen Investitionen in den Neubau, die Kölns größte Vermieterin getätigt hat. „Wir haben uns im vergangenen Jahr auf vielen Gebieten engagiert und hart gearbeitet, um den Menschen in dieser Stadt ein bezahlbares Zuhause in einem lebenswerten Umfeld zu nachhaltigen Konditionen zu schaffen“, begann Uwe Eichner seine Ausführungen. Rund 30 Aktionärinnen und Aktionäre waren bei der knapp zehnstündigen Hauptversammlung anwesend.

Rund 222,7 Millionen Euro waren es, die im vergangenen Jahr investiert wurden, davon alleine fast 180 Millionen Euro im Neubau. Insgesamt wurden 950 Wohnungen fertig gestellt, sowohl im Neubau, öffentlich gefördert und freifinanziert, als auch in der Modernisierung. Auch für das nächste Jahr kündigte Uwe Eichner den Aktionärinnen und Aktionären hohe Investitionen an: „Um den Bau neuer Wohnungen weiter zu forcieren, werden wir allein beim Neubau unsere Investitionen auf mehr als 200 Millionen Euro steigern.“ Insgesamt sind Investitionen in Höhe von rund 240 Millionen Euro vorgesehen. Aber auch neue Geschäftsfelder hat sich die GAG über ihre Tochtergesellschaft GAG Servicegesellschaft mbH erschlossen. Vor allem das 2016 gestartete Mieterstromprojekt wurde im vergangenen Jahr stetig ausgebaut. Mit der eigenen Marke Veedel Energie bietet die GAG ihren Mieterinnen und Mietern eine preiswerte und ökologisch sinnvolle Alternative bei der Stromversorgung. Und um die Möglichkeiten auf diesem sich rapide wandelnden Feld optimal zu nutzen, hat die GAG im vergangenen Jahr gemeinsam mit der RheinEnergie AG ein neues Unternehmen gegründet: cowelio. Mit diesem Joint Venture sollen die Chancen aus Energiewende und Digitalisierung besser genutzt und daraus attraktive Angebote sowohl für die Wohnungswirtschaft als auch für die Mieterinnen und Mieter entwickelt werden.

Die anwesenden Aktionärinnen und Aktionäre stimmten der von Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagenen Dividendenausschüttung in Höhe von 50 Cent je Aktie (Gesamtausschüttung: rund 8,13 Millionen Euro) zu. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von der Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2017 entlastet. Darüber hinaus wurde die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DOMUS AG für das Geschäftsjahr 2018 zum Abschlussprüfer und Konzernabschlussprüfer bestimmt. Die Zustimmung betrug jeweils zwischen 98,7 und 100 Prozent des vertretenen Grundkapitals.

GAG Immobilien AG