

# Interessentenbogen

## Gewerbeimmobilien

# Interessentenbogen

Gewerbeimmobilie



GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Gewerbeimmobilie der GAG Immobilien AG interessieren. Damit wir für Sie auch das Passende finden und Ihnen weiterhelfen können, bitten wir Sie um Angaben zu Ihrer Person/Unternehmen und zu Ihrem Gesuch. Vielen Dank.

	Interessent	Geschäftsführer/in
<b>Persönliche Daten</b>	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße und Hausnr.	_____	_____
Postleitzahl und Ort	_____	_____
Telefon	_____	_____
Telefon mobil	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Firma (AG, GmbH, etc.), Firmenanschrift	_____	_____ _____ _____

## Ihre Wünsche und Angaben zu Ihrem Gesuch

In welchen Stadtteilen suchen Sie einen Gewerberaum?    linksrheinisch    rechtsrheinisch    egal

Stadtteile \_\_\_\_\_

Was suchen Sie?

Ladenlokal    Büro    Halle

Lagerräume    Werbeflächen

# Interessentenbogen

Gewerbeimmobilie



GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

Zu welchem Zeitpunkt suchen Sie die Gewerbeimmobilie? Frühestens zum \_\_\_\_\_ spätestens zum \_\_\_\_\_

Wie viele Räume wünschen Sie? \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wie hoch darf die monatliche Miete (Warmmiete inkl. Heiz- und Nebenkosten) maximal sein? \_\_\_\_\_ €

**Hinweis: Gespeichertes Gesuch wird nach 6 Monaten deaktiviert und gelöscht.**

(Vor Ablauf dieser Frist werden wir Sie darüber per E-Mail informieren und abfragen, ob Sie weiterhin bei der GAG nach einer Gewerbeimmobilie suchen.)

Wie möchten Sie die Gewerbeimmobilie nutzen? (z.B. als Bäckerei, Gaststätte, Kiosk, Werbefläche, Bekleidungsgeschäft)

Ist das Ihre erste Selbstständigkeit?  ja  nein

Haben Sie für Ihre Selbstständigkeit eine Konzeption erstellt?  ja  nein

## Freiwillige Angaben:

Lohn/Gehalt  Rente/Pension  Selbständig  Gründerzuschuss

Derzeitiger Beruf \_\_\_\_\_

Name des Arbeitgebers \_\_\_\_\_ dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_

Anstellung:  befristet  unbefristet

Freiwillige Angabe zum bisherigen Einkommen

bis 1.000 € Netto  1.000 - 2.500 € Netto  2.500 - 4000 € Netto  sonstiges

Bestehen derzeit Zahlungsverpflichtungen wie Kreditraten, Unterhalt etc.?  ja  nein

Wenn ja, Art und Höhe der monatlichen Belastungen \_\_\_\_\_

Die Gesamtsumme der monatlichen Belastungen beträgt \_\_\_\_\_ €. Die Restlaufzeit beträgt \_\_\_\_\_ Monate

Wurde ein Insolvenzverfahren gegen Sie oder Ihr derzeitiges oder ein ehemaliges eigenes Unternehmen eingeleitet?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  Umsatz des Unternehmens (in den letzten 3 Jahren) \_\_\_\_\_ €

# Interessentenbogen

Gewerbeimmobilie



GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Anmietung einer Gewerbeimmobilie erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit dem Interessentenbogen erhobenen personenbezogenen Daten (wie z. B.: Name, Adresse, Tel.-Nr., E-Mail-Adresse) zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Zusätzlich verweisen wir auf die beiliegenden Informationsblätter zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO sowie auf Ihre bestehenden Rechte, insbesondere das Widerspruchsrecht gemäß Artikel 21 DSGVO. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie auch unter: [www.gag-koeln.de/Datenschutz](http://www.gag-koeln.de/Datenschutz)

Ich wurde darüber unterrichtet, dass der Vermieter vor Abschluss eines Mietvertrages gegebenenfalls Bonitätsauskünfte über mich bei Auskunfteien einholt.

Gewünschte Kontaktart:  E-Mail  Brief

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Interessent \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Geschäftsführer/in \_\_\_\_\_

oder

Ich erkläre mich damit einverstanden, meine Daten auf elektronischem Postweg zu übersenden.

Alle Angaben wurden wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen zur Verfügung gestellt.

Vielen Dank für Ihre Angaben

**GAG Immobilien AG**

# SCHUFA-/Creditreform- Einverständniserklärung Gewerbeimmobilien



GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

## Wir leisten einen besonderen Service für Sie! Sparen Sie sich die Zeit!

Zur Vervollständigung Ihrer Unterlagen benötigen wir eine Schufa-Auskunft/Creditreformauskunft. Um Ihnen aber Zeit, Wege und Kosten für die Bestellung einer Selbstauskunft zu sparen, bieten wir Ihnen als besonderen Service an, diese Auskunft für Sie direkt einzuholen. Alles was Sie tun müssen, ist die nachfolgende Erklärung durchzulesen, die Fragen wahrheitsgemäß zu beantworten und uns die Erklärung unterschrieben zurückzugeben.

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen:

Ich/Wir willige(n) ein, dass die GAG Immobilien AG der SCHUFA HOLDING AG, Komoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die GAG der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs.2 Nr.3, 569 Abs.3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können bei der SCHUFA Auskünfte über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Lag in den letzten fünf Jahren ein Räumungsurteil gegen Sie vor?  ja  nein

Wenn ja, bei welchem Vermieter war das? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gewünschte Kontaktart:  E-Mail  Brief

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Interessent \_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Geschäftsführer/in \_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben \_\_\_\_\_

oder

Ich erkläre mich damit einverstanden, meine Daten auf elektronischem Postweg zu übersenden.

Alle Angaben wurden wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen zur Verfügung gestellt.

Vielen Dank für Ihre Angaben

**GAG Immobilien AG**

**Zentrale** GAG Immobilien AG | Straße des 17. Juni 4 | 51103 Köln

**Kontakt** Telefon 0221/2011-0 | Fax 0221/2011-222 | E-Mail info@gag-koeln.de | www.gag-koeln.de

**Vorstand** Uwe Eichner (Vorsitzender) | Kathrin Möller Vorsitzender des Aufsichtsrates Jochen Ott - Amtsgericht Köln HRB 901 | USt-IdNr. DE122792644