

Pressemitteilung

Köln, 2. November 2018

Kalkhof: Neustart an traditionsreichem Standort

GAG startet mit gewerblichen Mietern im früheren Kaufhaus

Früher ging es in Kalk zum Kaufhof, jetzt geht es zum Kalkhof: Am Freitag, 2. November 2018, beginnt mit der Eröffnung von Kaufland und Woolworth eine neue Ära an dem traditionsreichen Standort an der Kalker Hauptstraße. Der Drogeriemarkt dm folgt nur wenige Wochen später mit seiner Filiale. Als Vermieterin freut sich die GAG Immobilien AG, dass das komplexe Projekt im Zeitrahmen vollendet und damit für den Stadtteil Kalk ein hochklassiger Anziehungspunkt an prominenter Stelle geschaffen wurde.

Erstmals in ihrer mehr als hundertjährigen Geschichte hat Kölns größte Vermieterin nicht selbst gebaut, sondern übernimmt die schlüsselfertigen Wohnungen und Geschäftsräume erst nach Abschluss der Bauarbeiten von dem Projektentwickler Ten Brinke Group. Die gewerbliche Nutzung im vorderen Teil des Kalkhofs – neben den Ankermietern Kaufland, Woolworth und dm noch einige kleinere Geschäfte – startet im November, die Wohnungen folgen bis Anfang 2019. 106 neue Wohnungen sind im hinteren Bereich des Kalkhofs an der Sieversstraße entstanden. Dazu gehören 16 Appartements für Studentinnen und Studenten sowie 90 unterschiedlich große, freifinanzierte Wohnungen. Insgesamt stehen rund 8.700 m² Wohnfläche und knapp 7.000 m² Gewerbefläche zur Verfügung. Prägendes Kennzeichen des neuen Kalkhofs ist die historische Fassade des früheren Kaufhofs, die seit Jahrzehnten die Kalker Hauptstraße prägt und unter Denkmalschutz steht.

„Für den Stadtteil Kalk hat dieses Projekt gleich mehrere Vorteile: Der Einzelhandel an der Kalker Hauptstraße wird nach dem Rückzug des Kaufhofs wieder gestärkt und es entstehen weitere Wohnungen im Quartier, die dringend benötigt werden“, betont der GAG-Vorstandsvorsitzende Uwe Eichner die positiven Auswirkungen des Projekts auf die weitere Entwicklung von Kalk.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de