

# Pressemitteilung

Köln, 18. Mai 2019

## Neues Wohnen auf früherem Klosterareal

### GAG feiert Fertigstellung von Mülheimer Quartier mit 120 Wohnungen

Preiswerten Wohnraum hat die GAG Immobilien AG in Mülheim fertig gestellt. Mit einem Nachbarschaftsfest stellte Kölns größte Vermieterin das neue Quartier an der Holsteinstraße offiziell vor. In rund zwei Jahren Bauzeit entstanden dort 120 neue Wohnungen, 84 davon öffentlich gefördert. 2014 erwarb die GAG das rund 8.300 m<sup>2</sup> große Grundstück des früheren Redemptoristenklosters. Nach Entwürfen des Architekturbüros Lorber Paul begannen im Herbst 2016 die Bauarbeiten, die Ende vergangenen Jahres abgeschlossen wurden. „Wir haben das gesamte Quartier an dieser Stelle durch ansprechende Neubauten aufgewertet und dem Wohnungsmarkt im Stadtteil wichtige Impulse verliehen“, betont GAG-Vorstand Kathrin Möller.

Der Großteil der neuen Wohnungen, jeweils etwa ein Drittel, verfügt über ein bis zwei Zimmer, das restliche Drittel verteilt sich auf Drei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche liegt bei knapp 8.100 m<sup>2</sup>. Der vorhandene öffentliche Spielplatz an der Ecke Holsteinstraße/Graf-Adolf-Straße wurde um etwa 350 m<sup>2</sup> auf dem GAG-Grundstück vergrößert, dazu kamen weitere Spielflächen für Kleinkinder der Mieterinnen und Mieter. Eine Tiefgarage mit 84 Stellplätzen komplettieren das Bauprojekt.

Den Bogen zur früheren Nutzung des Grundstücks schlägt der ehemalige Andachtsraum des Klosters, der im Umfeld liebevoll „Kapellchen“ genannt wird. Der markante Bau wurde in die Neubebauung integriert und wird nun als Gemeinschaftsraum genutzt. Dort organisiert demnächst der in der Nachbarschaft entstandene Verein „Et Kapellchen e. V.“ abwechslungsreiche Veranstaltungen – für die Nachbarschaft und die neuen Bewohnerinnen und Bewohner.

GAG Immobilien AG

#### Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail [joerg.fleischer@gag-koeln.de](mailto:joerg.fleischer@gag-koeln.de)