

Pressemitteilung

Köln, 17. Oktober 2019

Eine Zukunft für das alte Jugendstil-Gebäude

GAG übernimmt Baudenkmal an der Hauptstraße in Porz

Ein markanter Blickfang an herausgehobener Stelle im Porzer Stadtzentrum bleibt erhalten. Die GAG Immobilien AG und die Stadt Köln haben sich über die Zukunft des Baudenkmals an der Ecke Hauptstraße/Poststraße geeinigt, das nun in den Besitz von Kölns größter Vermieterin übergeht.

Das um 1900 im Jugendstil errichtete Eckhaus stand weit über zehn Jahre lang leer und befindet sich in einem sehr schlechten Zustand, der eine komplette Wiederherstellung unmöglich macht. Starker Schimmelbefall und holzerstörende Pilze haben das Gebäude stark in Mitleidenschaft gezogen. In enger Abstimmung mit dem Amt für Denkmalpflege bleiben aber die straßenseitigen Hausfassaden erhalten und werden stilgerecht saniert. Das umfasst die Wiederherstellung der alten Putzfassade mit allen Stuckelementen und der Farbgestaltung inklusive des vorhandenen Schriftzuges. Fehlende Teile werden originalgetreu ersetzt. Die historische Eingangstür an der Hauptstraße wird aufgearbeitet, die ebenfalls historische Fensteraufteilung mit Profilierung und Rahmen wird wiederhergestellt.

Der übrige Gebäudekörper des Denkmals inklusive des Dachstuhls wird durch einen Neubau ersetzt. Derzeit finden noch umfangreiche Untersuchungen statt, ob auch der alte Gewölbekeller wiederhergerichtet werden kann und ob die sanierten Straßenseitenfassaden als tragende Elemente mit dem Neubau verbunden werden können oder als Fassade vor dem Neubau stehen werden. Erst nach Abschluss der Untersuchungen können Art und Umfang der notwendigen Arbeiten genau bestimmt werden. „Wir freuen uns, dass die Zukunft des Denkmals nun geklärt ist und wir eine gute Lösung gefunden haben“, erklärte GAG-Vorstand Kathrin Möller. „Mit der Sanierung der beiden Hausfassaden entsteht an dieser Stelle eine auffällige Landmarke, die unserem neuen Quartier im Porzer Stadtkern einen besonderen Charakter verleiht.“

Mit der Übernahme des Baudenkmals befindet sich die gesamte Spitze im Bereich von Poststraße und Hauptstraße im Besitz der GAG. Auf der rund 4.500 m² großen Fläche entstehen anstelle der vorhandenen Gebäude, mit Ausnahme des Baudenkmals, zeitgemäße Gebäude mit rund 70 öffentlich geförderten Wohnungen. Die vorbereitenden Arbeiten für die Neubauten haben bereits begonnen, die gesamte Baumaßnahme im Zentrum von Porz wird voraussichtlich im Sommer 2023 abgeschlossen.

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de