

# Pressemitteilung

Köln, 6. Dezember 2019

## Erneuerung nach fast 60 Jahren

GAG hat 93 Wohnungen in Rodenkirchen modernisiert

Nach gut zwei Jahren wurde die Modernisierung eines Teils der GAG-Bestände im Stadtteil Rodenkirchen abgeschlossen. Die 1960 errichteten, dreigeschossigen Gebäude an der Mainstraße und der Siegstraße sind in zwei Bauabschnitten auf den neuesten Stand gebracht worden. Die insgesamt 93 freifinanzierten Wohnungen mit rund 6.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten damit zeitgemäßen Wohnkomfort. „Die kontinuierliche Pflege und der Erhalt unseres Bestandes sind uns ein großes Anliegen. Mit der Modernisierung in Rodenkirchen haben wir ein weiteres Quartier fit für die Zukunft gemacht“, betont GAG-Vorstand Kathrin Möller.

Im Mittelpunkt der Arbeiten stand eine energetische Modernisierung. Die Außenfassade der Häuser erhielt ein modernes Wärmedämmverbundsystem, die obersten Geschossdecken und die Kellerdecken wurden ebenfalls gedämmt. Alle Fenster inklusive Rollläden wurden erneuert, die Hauseingangstüren und die Wohnungstüren wurden ebenfalls gegen neue Elemente ausgetauscht. Die Elektrosteigeleitungen wurden erneuert, außerdem haben die Mieterinnen und Mieter jetzt eine kontrolliert Wohnraumlüftung. Das vorhandene Heizkörpersystem wurde dem neuen energetischen Konzept angepasst. Die Hausdächer wurden neu gedeckt sowie die Dachrinnen und die Regenrohre erneuert. Ausgetauscht wurden auch die Fensterbänke an der Außenseite der Häuser. Die Balkone der Wohnungen erhielten einen neuen Bodenbelag und neue Balkongeländer.

Im Inneren der Häuser wurden der Anstrich der Treppenhäuser überarbeitet und neue Briefkastenanlagen installiert. Außerdem sind sämtliche Feuerschutztüren ausgetauscht worden. Großer Wert wurde auch auf den Außenbereich gelegt. Dort wurden die Zugänge zu den Kellern saniert und die Zugänge zu den Hauseingängen erneuert. Die Grün- und Pflanzbereiche wurden überarbeitet und attraktiver gestaltet. So wurden neue Spielplätze angelegt, Abstellflächen für Fahrräder geschaffen und Fitnessgeräte für alle Generationen installiert. Damit werden die Außenanlagen zu einem Treffpunkt für Jung und Alt und fördern die Kommunikation unter den Mieterinnen und Mietern.

GAG Immobilien AG

### Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail [joerg.fleischer@gag-koeln.de](mailto:joerg.fleischer@gag-koeln.de)