

Pressemitteilung

Köln, 6. Februar 2020

Frischzellenkur für alte Arbeitersiedlung

GAG modernisiert weitere 68 Wohnungen in Ehrenfeld

Zum historischen Erbe der GAG Immobilien AG gehören auch drei Wohnblöcke in Ehrenfeld, an der Alpenerstraße, der Borsigstraße, der Marienstraße und der Subbelrather Straße. 1927 wurden die drei Blöcke, jeweils geplant von unterschiedlichen Architektenteams, für Arbeiter der umliegenden Industriebetriebe und deren Familien errichtet. Nach 90 Jahren sind nunmehr umfangreiche Modernisierungen notwendig, mit denen die GAG 2017 begonnen hat. Im Oktober 2020 beginnen die Arbeiten im dritten Abschnitt, der 68 Wohnungen an der Marienstraße 124-134 sowie an der Alpener Straße 29-31 umfasst. „Mit diesen umfangreichen Arbeiten bringen wir einen weiteren Teil unseres historischen Wohnungsbestandes auf ein zeitgemäßes Niveau“, sagt GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller zu der Modernisierung in Ehrenfeld.

Grundlegende Neuerung für die 68 Wohnungen ist der erstmalige Einbau einer Heizungsanlage, mit der sich die Wohnungen dann komfortabel und energieeffizient beheizen lassen. Darüber hinaus werden die Flachdachbereiche ausgebessert und gedämmt, Speicherböden und Kellerdecken gedämmt sowie die vorhandenen Kunststofffenster gegen denkmalgerechte Holz-Sprossenfenster ausgetauscht. Die Hausfassaden werden saniert und gereinigt, die schadhaften Stellen instandgesetzt. Weitere Maßnahmen sind unter anderem die Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallation, die Überarbeitung der Treppenhäuser und der Loggien und die Erneuerung der Wohnungseingangstüren. Bei der Komplettsanierung der Sanitärinstallation werden auch sämtliche Sanitärobjekte in den Wohnungen ausgetauscht. Dabei werden alle Bäder erneuert.

Bei einer Mieterversammlung wurden die Mieterinnen und Mieter außerdem darüber informiert, dass die Modernisierung weitestgehend im bewohnten Zustand durchgeführt wird. Nach Beendigung der Arbeiten wird es auch zu Mietanpassungen kommen, wobei die GAG das rechtlich erlaubte Potenzial nicht ausschöpft. Die durchschnittliche Kaltmiete für die 68 Wohnungen im dritten Abschnitt beträgt nach der Modernisierung 8,20 Euro/m², dazu kommt eine Heizkostenvorauszahlung von 0,85 Euro/m². Derzeit beträgt die durchschnittliche Kaltmiete in den Ehrenfelder Wohnungen 6,19 Euro/m². In Härtefällen bietet die GAG individuelle Beratungen an, um den Mieterinnen und Mietern einen Verbleib in der Wohnung zu ermöglichen.

Die Arbeiten im dritten Bauabschnitt werden voraussichtlich im Frühjahr 2022 abgeschlossen. Im Anschluss daran beginnt dann die Modernisierung der restlichen 78 Wohnungen an der Alpener Straße und der Subbelrather Straße.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de