

Interessentenbogen 1

Erstkontakt

Interessentenbogen 1

Erstkontakt

GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

Persönliche Daten

Frau Herr

Familienname

Vorname

Geburtsdatum

Ihre jetzige Anschrift

Straße und Hausnr.

Postleitzahl und Ort

Telefon privat

Telefon mobil

E-Mail

Mit wie vielen Personen suchen Sie eine Wohnung?

Anzahl Erwachsene: _____ Anzahl Kinder: _____

Angaben zu Ihrem Wohnungsgesuch

Ab wann suchen Sie eine Wohnung? _____

In welchen Stadtteilen suchen Sie eine Wohnung? linksrheinisch rechtsrheinisch egal

Stadtteile: _____

Wie viele Zimmer zuzüglich Küche wünschen Sie?

1-2 2-3 3 3-4 4-5 Einfamilienhaus Größe: _____ m²

Etage: egal EG kein EG kein DG

Sonstiges: Garten/Balkon senioren-/rollstuhlfahrer-/behindertenfreundlich Studentenwohnung

Stellplatz/Garage Aufzug

Bemerkung:

Wichtiger Hinweis: Ihr gespeichertes Gesuch wird nach 6 Monaten deaktiviert und gelöscht.

(Vor Ablauf dieser Frist werden wir Sie darüber per E-Mail informieren und abfragen, ob Sie noch weiterhin eine Wohnung bei der GAG suchen.)

Interessentenbogen 1

Erstkontakt

GAG Immobilien AG | Neuvermietung | Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln | Telefon 0221/2011-111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

Miethöhe

Wie hoch darf die monatliche Miete (Warmmiete inkl. Heiz- und Nebenkosten) maximal sein? _____ €

Wir empfehlen Ihnen, maximal 33% Ihres Einkommens als Gesamtmiete auszugeben.

Liegt ein Wohnberechtigungsschein vor? ja nein beantragt

Haustiere

Die Haltung von Haustieren bedarf aus Rücksicht auf andere Bewohner der Abstimmung mit der Vermieterin und ist grundsätzlich genehmigungspflichtig. Dies gilt nicht für Kleintiere.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf die Anmietung einer Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit dem Interessentenbogen erhobenen personenbezogenen Daten (wie z. B.: Name, Adresse, Tel.-Nr., E-Mail-Adresse) zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote, unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Zusätzlich verweisen wir auf die beiliegenden Informationsblätter zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO sowie auf Ihre bestehenden Rechte, insbesondere das Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie auch unter: www.gag-koeln.de/Datenschutz

Der Vermieter kann vor Abschluss eines Mietvertrages ggf. Bonitätsauskünfte bei Auskunftseien einholen.

Gewünschte Kontaktart: E-Mail Brief

Datum: _____ Unterschrift: _____

oder

Ich erkläre mich damit einverstanden, meine Daten auf elektronischem Postweg zu übersenden.

Alle Angaben wurden wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen zur Verfügung gestellt.

Vielen Dank für Ihre Angaben.

GAG Immobilien AG

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Mietinteressenten und Mieter



DATENVERARBEITER

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

GAG Immobilien AG
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln
Telefon: 0221/2011-0
Telefax: 0221/2011-222
E-Mail: info@gag-koeln.de

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten

Herr Kurt Bröhl
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln
Telefon: 0221/ 2011-193
E-Mail: datenschutz@gag-koeln.de

Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung, Art. 6 DSGVO

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenbögen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der GAG Immobilien AG oder einem verbundenem Tochterunternehmen.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Durchführung einer Interessentenverwaltung
 - Durchführung von Vermietungskonferenzen

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Mietinteressenten und Mieter

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsprozess
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des GAG Konzerns
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Sozialberatung unserer Mieter im Rahmen einer gewünschten Hilfestellung
- Wahrnehmung der gesetzlich vorgeschriebenen Verpflichtungen (z.B. Legionellen-Untersuchungen entsprechend der Trinkwasserverordnung)
- Ausübung der gesetzlichen Informationspflicht im Rahmen von Auskunftersuchen Dritter (z.B. Ermittlungsbehörden, Ämter)
- Gewährleistung der Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen, Videoüberwachungen)
- Interne Auswertungen zur Analyse des Immobilienmarktes sowie der Nachfragesituation

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen. Den Widerspruch richten Sie bitte möglichst per E-Mail an datenschutz@gag-koeln.de oder an:

GAG Immobilien AG
Datenschutzbeauftragter Herr Kurt Brühl
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG (neu)

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Mietinteressenten und Mieter

Empfänger, denen die Daten mitgeteilt werden können

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Hierzu gehören z.B.:

- Kreditinstitute zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Messdienste für die Ausstattung und Ablesung der Messtechnik in den Wohnungen sowie für die Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Externe Handwerksbetriebe für die Ausführung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Wartungsarbeiten
- IT-Dienstleister zuständig für den Betrieb des Rechenzentrums, der Interessentendatenbank, des zentralen Datenverarbeitungssystems, des Handwerkerportals, des zentralen Posteingangs und der Archivierung
- Labore für die Durchführung von Trinkwasser-Beprobungen entsprechend der Trinkwasserverordnung
- Entsorgungsfirmen für die Vernichtung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
- Anwaltskanzleien für die Durchsetzung von Ansprüchen
- Sozialversicherungsträger für die gesetzlichen Auskunft- und Meldepflichten
- Auskunftsteien für die Einholung von Bonitätsauskünften
- Aufsichtsrat für die Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Registergericht gesetzliche Auskunftspflicht
- Wirtschaftsprüfer gesetzlicher Prüfungsauftrag
- Wartungsfirmen z.B. für Rauchwarnmelder oder Heizthermen
- Versicherungs-Dienstleister z.B. im Rahmen einer Schadensregulierung
- Behörden und Ämter gesetzliche Auskunftspflichten

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Interessentenbögen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. Im Falle eines Mietvertragsabschlusses erfolgt eine Übernahme Ihrer personenbezogenen Daten in unser wohnungswirtschaftliches Datenverarbeitungssystem. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Mietinteressenten und Mieter



Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Drittstaaten statt.

Sollten wir zukünftig personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EUKommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z.B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EUStandardvertragsklauseln) vorhanden sind.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand Mai 2018