

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung



DATENVERARBEITER

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

GAG Immobilien AG
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln
Telefon: 0221/2011-0
Fax: 0221/2011-222
E-Mail: info@gag-koeln.de

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten

GAG Immobilien AG
Herr Kurt Bröhl
Straße des 17. Juni 4
51103 Köln
Telefon: 0221/2011-193
E-Mail: datenschutz@gag-koeln.de

Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung, Art. 6 DSGVO

1. Wohnungseigentumsverwaltung

- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Führung der Beschlussammlung
- Mahnwesen
- Führung der Eigentümerliste
- Hausgeldabrechnung
- Eigentümerversammlung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

- Vertrag: Verwaltervertrag, Teilungserklärung
- Gesetz: Wohnungseigentums-, Einkommensteuergesetz, Betriebs- und Heizkostenverordnung

2. Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

- Vertrag: Verwaltervertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag
- Gesetz: Bürgerliches Gesetzbuch, Einkommensteuergesetz, Betriebs- und Heizkostenverordnung

Zentrale GAG Immobilien AG | Straße des 17. Juni 4 | 51103 Köln

Kontakt Telefon 0221/2011-0 | Fax 0221/2011-222 | E-Mail info@gag-koeln.de | www.gag-koeln.de

Vorstand Anne Keilholz | Kathrin Möller | **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Jochen Ott | Amtsgericht Köln HRB 901 | USt-IdNr. DE122792644

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung

Empfänger (Kategorien) der pb-Daten

1. Intern

- Vorstand
- Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind (z. B. Buchhaltung, Rechnungswesen, Forderungsmanagement)
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
- Datenschutzbeauftragter

2. Extern

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Energieversorgungsunternehmen
- Andere Mitglieder der Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Hausmeister, Hausmeisterservice
- Versicherungen
- Auskunftsteien
- Mietinteressenten bei Folgevermietung

3. Ämter und Behörden

- Sozialversicherungsträger
- Finanzamt
- Stadt, Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Polizei
- Bundeszentralamt für Steuern

Weitere externe Stellen wie z. B. konzernzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigtem Interesse zulässig ist.

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung



Übermittlung an Drittland oder internationale Organisation

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittländer oder internationale Organisationen statt. Dies ist auch nicht geplant.

Sollten wir zukünftig personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

Dauer der Speicherung/Löschung

- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Rechte der betroffenen Person

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 Abs. 1 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten (Art. 16 DSGVO)
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Widerruf der Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

- Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Nordrhein-Westfalen
Postfach 20 04 44
40102 Düsseldorf

Telefon: 0211/38424-0

Fax: 0211/38424-10

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Wohnungseigentumsverwaltung/Fremdverwaltung



Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung erforderlich bzw. wir sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der zu Sanktionen uns gegenüber führen kann.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand Juli 2021