

Pressemitteilung

Köln, 30. September 2021

Erfolgreich auch in der Pandemie

Virtuelle Hauptversammlung der GAG – Mike Homann neuer AR-Vorsitzender

Nach der Premiere im Vorjahr fand die Hauptversammlung der GAG Immobilien AG auch in diesem Jahr wieder virtuell und über das Internet statt. Zahlreiche Aktionärinnen und Aktionäre hatten sich zum Livestream angemeldet und verfolgten das Geschehen von zu Hause aus. Rund 96 Prozent des Grundkapitals der GAG waren bei der virtuellen Hauptversammlung vertreten. Die wurde zum letzten Mal vom langjährigen Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Jochen Ott, geleitet. Für die neue Vorständin Anne Keilholz dagegen, die gemeinsam mit Ihrer Vorstandskollegin Kathrin Möller auf das Geschäftsjahr 2020 zurückblickte, war es die erste Hauptversammlung bei Kölns größter Vermieterin.

Das abgelaufene Geschäftsjahr war geprägt von der Corona-Pandemie. „Die hat natürlich zu Auswirkungen auf das Ergebnis geführt, die angesichts der Besonderheit der Situation aber mehr als vertretbar sind“, stellte Anne Keilholz fest. Neben Stundungen von Mietzahlungen und dem Verzicht auf geplante Mieterhöhungen führten die Pandemie und die zu ihrer Eindämmung ergriffenen Maßnahme auch zu Verzögerungen bei den Neubau- und Modernisierungsvorhaben der GAG. „Trotz dieser Herausforderungen sind wir der Meinung, dass es wieder einmal ein erfolgreiches Jahr für die GAG war“, erklärte Kathrin Möller.

Das belegten die beiden Vorstandsmitglieder mit den wirtschaftlichen Erfolgswerten für das Geschäftsjahr 2020. Das EBITDA, also das Ergebnis vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen, stieg erneut, und zwar um 6,4 Prozent auf 172,6 Millionen Euro – der höchste Wert in der Geschichte der GAG. Beim Konzernergebnis wurde mit rund 54,9 Millionen Euro das zweitbeste Ergebnis aller Zeiten erzielt. Hier betrug der Zuwachs 3,6 Prozent. 156 Millionen Euro hat die GAG im Geschäftsjahr 2020 investiert. Als Ergebnis wurden im vergangenen Jahr 851 Wohnungen fertig gestellt – 580 im Neubau, davon 312 öffentlich gefördert, und 271 nach abgeschlossener Modernisierung. Durch die erneut intensive Bautätigkeit hat sich der Bestand von Kölns größter Vermieterin um 122 auf 44.934 Wohnungen erhöht. Die Wohn- und Nutzfläche liegt nunmehr bei über 3,1 Millionen Quadratmetern. Weitere 1.320 Neubauwohnungen und 797 Wohnungen in der Modernisierung befanden sich Ende 2020 in Bau. Für die Instandhaltung, die laufende Pflege des vorhandenen Bestands, wurden im vergangenen Jahr rund 58,8 Millionen Euro oder 18,94 Euro/m² aufgewendet. Die regelmäßigen Investitionen in Neubau und Modernisierung sowie die laufende und periodische Instandhaltung zusammen haben sich in den vergangenen fünf Jahren auf mehr als 1,2 Milliarden Euro summiert.

Die Aktionärinnen und Aktionäre stimmten der von Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagenen Dividendenausschüttung in Höhe von 50 Cent je Aktie (Gesamtausschüttung: rund 8,1 Millionen Euro) mit überwältigender Mehrheit zu. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von der Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2020 entlastet. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DOMUS AG wurde für das Geschäftsjahr 2021 zum Abschlussprüfer und Konzernabschlussprüfer bestimmt.

Darüber hinaus wurden Mike Homann, Christine Seiger, Michael Frenzel und Ira Sommer neu in den Aufsichtsrat gewählt. Abberufen wurden zuvor Jochen Ott, Dr. Franz-Georg Rips, Ursula Gärtner und Dr. Eva Bürgermeister. Bei der Wahl durch die Belegschaft im Frühjahr dieses Jahres wurde Sylke Born bereits anstelle von Antonio Mossuto für den Aufsichtsrat bestimmt. Alle Beschlüsse der Hauptversammlung wurden mit großer Mehrheit des vertretenen Grundkapitals gefasst.

Im Anschluss an die Hauptversammlung trat der Aufsichtsrat in neuer Besetzung zu seiner konstituierenden Sitzung zusammen. Dabei wählte das Gremium den Rechtsanwalt Mike Homann zu seinem neuen Vorsitzenden. Zu seinen Stellvertreterinnen bestimmten die Mitglieder Sabine Pakulat und Martina Richter.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de