

Pressemitteilung

Köln, 04. Februar 2022

GAG mit Vorreiterrolle für die Parkstadt Süd

An der Sechtemer Straße beginnen die Arbeiten für die ersten Gebäude

Nach der Zustimmung des Kölner Stadtrats zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan startet nun das Bauvorhaben Sechtemer Straße in Köln-Raderberg. Die GAG Immobilien AG setzt dort den ersten Teil der Parkstadt Süd um, eines der aktuell größten und bedeutendsten städtebaulichen Projekte in Köln. Auf einer Bestandsfläche an der Sechtemer Straße und zwei zugekauften Grundstücken, insgesamt rund 4.200 m² groß, entstehen 209 Wohnungen und Appartements, von denen 74 öffentlich gefördert sind. Dazu kommen Gewerbeflächen für Geschäfte und Gastronomie im Erdgeschoss. Bestandteil des Projekts ist auch ein in der Integrierten Planung für die Parkstadt Süd festgesetzter 15-geschossiger Hochbau, der den Stadteingang zum neuen Quartier markiert. Geplant wurde das Projekt vom Kölner Büro Ortner & Ortner Baukunst.

Das neue Quartier wird auch als „Kölsche Familie“ tituliert, so vielfältig und abwechslungsreich sind die Nutzungen und die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner. Barrierefreies und Rollstuhlgerechtes Wohnen sind möglich, im Innenbereich bieten ein Kinderspielplatz und Bäume die Möglichkeit zum Verweilen. Verschiedene Geschäfte und Gastronomieangebote im Erdgeschoss sorgen für die fußläufige Versorgung, und das Mobilitätskonzept ist zukunftssicher – mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Vor allem Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen stehen nach Fertigstellung zur Verfügung, aber auch einige Vier-Zimmer-Wohnungen werden errichtet. Die Mietspanne reicht von 7 Euro für die öffentlich geförderten Wohnungen über 12 Euro für die freifinanzierten Wohnungen bis hin zu 15 Euro für die Wohnungen im Turmgebäude. „Wir freuen uns, dass wir bei dem große Vorhaben Parkstadt Süd eine Vorreiterrolle übernehmen. An unserem Bauprojekt an der Sechtemer Straße wird im Kleinen zu sehen sein, was die Parkstadt Süd als Ganzes auszeichnen wird“, sagt GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller.

Nach den Untersuchungen der Bodendenkmalpflege beginnen voraussichtlich im Sommer die Erdarbeiten und der Aushub der Baugrube. Die Rohbauarbeiten an der Tiefgarage starten voraussichtlich im Frühjahr 2023, und circa Mitte 2025 ist das Bauvorhaben an der Sechtemer Straße abgeschlossen.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de