

Pressemitteilung

Köln, 20. Oktober 2022

SechtM: GAG gibt Startschuss für die Parkstadt Süd Erster Spatenstich an der Sechtemer Straße

Von nun an wächst die Parkstadt Süd in die Höhe. An der Sechtemer Straße in Köln-Raderberg führte die GAG Immobilien AG den ersten Spatenstich für ihr Neubauvorhaben durch. Es ist der erste Baustein für die Parkstadt Süd, eines der aktuell größten städtebaulichen Projekte in Köln. Auf einer Bestandsfläche und zwei zugekauften Grundstücken, insgesamt rund 4.200 m² groß, errichtet Kölns größte Vermieterin bis voraussichtlich Ende 2025 das neue Quartier SechtM: 209 Wohnungen und Appartements, von denen 64 öffentlich gefördert sind. Dazu kommen Gewerbeflächen für Geschäfte und Gastronomie im Erdgeschoss. Dazu gehört auch ein in der Integrierten Planung für die Parkstadt Süd festgesetzter 15-geschossiger Hochbau, der den Stadteingang zum neuen Quartier markiert. Geplant wurde das Projekt vom Kölner Büro Ortner & Ortner Baukunst.

„Wir freuen uns, dass wir bei dem große Vorhaben Parkstadt Süd eine Vorreiterrolle übernehmen. An unserem Bauprojekt SechtM wird im Kleinen zu sehen sein, was die Parkstadt Süd als Ganzes auszeichnen wird“, sagte GAG-Vorständin Kathrin Möller. Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen, lobte das Engagement der GAG für den öffentlich geförderten Wohnungsbau: „Die Baubranche befindet sich aktuell in einer schwierigen Phase. Daher freue ich mich über jedes Bauprojekt, das in die Realisierung geht. Denn es bedeutet, dass neuer Wohnraum für Menschen entsteht. Mit der öffentlichen Wohnraumförderung unterstützen wir Bauwillige in Nordrhein-Westfalen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen fördert das Projekt ‚SechtM‘ mit rund 11,7 Millionen Euro. Mit einem Tilgungsnachlass von rund 3,6 Millionen Euro erzielen wir noch einmal eine zuschussähnliche Wirkung. Damit investieren die Landesregierung Nordrhein-Westfalen und die GAG Immobilien AG gemeinsam in den Wohnraum der Zukunft in Köln.“ In Vertretung der Kölner Oberbürgermeisterin Henriette Reker nahm auch Baudezernent Markus Greitemann am ersten Spatenstich teil.

Den künftigen Mieterinnen und Mietern bietet sich die Vielfalt eines modernen, urbanen Quartiers. Barrierefreies und Rollstuhl-gerechtes Wohnen sind möglich, im Innenbereich laden ein Kinderspielfeld und Bäume zum Verweilen ein. Vor allem Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen stehen nach Fertigstellung zur Verfügung, aber auch einige Vier-Zimmer-Wohnungen werden errichtet.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher
Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701
Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de