



Hausrat- und private Haftpflicht- versicherung

**Vorteile und Nutzen für
Mieterinnen und Mieter**

Es gibt Schadenereignisse, die finanzielle Folgen für Sie haben können: In der Küche brennt es oder ein Rohr platzt, Wasser tritt aus und beschädigt Ihre Möbel. In Ihre Wohnung wird eingebrochen und wertvolle Sachen werden gestohlen. Wer bezahlt diese Schäden? Nicht Ihr Vermieter und auch keine Versicherung des Vermieters. Damit Sie sich vor den finanziellen Folgen solcher Schäden selbst schützen können, haben wir hier Informationen zu den beiden wichtigsten Versicherungen für Sie als Mieterin bzw. Mieter zusammengestellt.

Hausratversicherung

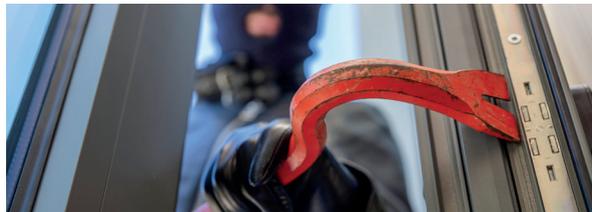
Wer kommt eigentlich im Schadenfall für Beschädigungen an Ihrem Eigentum (Hausrat) auf? Hierfür empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Hausratversicherung, die auch Glas- und Elementarschäden abdeckt.

Viele Menschen glauben, dass sie diese Versicherung nicht brauchen, weil sie nicht viel Wertvolles besitzen. Das ist aber falsch. Wer nicht jederzeit in der Lage wäre, seinen gesamten Hausrat von heute auf morgen zu ersetzen, der sollte eine Hausratversicherung abschließen. Bei der Ermittlung des zu versichernden Wertes sind neben den Gegenständen innerhalb der Wohnung auch Sachen im Keller oder in Schuppen auf dem Grundstück zu berücksichtigen.

Für Schäden durch Brand, Leitungswasser oder Wohnungseinbruch an Ihrem Hab und Gut ist nicht die Gebäudeversicherung des Vermieters zuständig, sondern Ihre Hausratversicherung. Ihren eigenen Hausrat zu versichern, ist zwar keine Pflicht, liegt aber in Ihrem eigenen Interesse und ist daher absolut zu empfehlen.

Mit der Hausratversicherung ist Ihr persönliches Eigentum gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Einbruch, Vandalismus sowie Sturm und Hagel versichert. Ergänzend können Schäden durch Elementargefahren und Glasbruch mitversichert werden. Im Bedarfsfall sind auch Fahrräder versicherbar.

Einbruchdiebstahl



Einbrüche in Wohnungen geschehen leider immer wieder. Wie groß ist dann die Verzweiflung, wenn man nach Hause kommt – und die Wertsachen sind weg. In diesem Fall erstattet die Hausratversicherung z. B. den Wert beschädigter Möbel oder des gestohlenen Schmucks.

Leitungswasserschäden



Ein Schaden kann manchmal so schlimm sein, dass eine Wohnung vorübergehend nicht bewohnbar ist. In diesem Fall beteiligt sich Ihre Hausratversicherung an den Kosten für eine Ersatzunterkunft.

Feuer



Defekte Elektrogeräte und menschliches Versagen sind häufige Ursachen für Brände im Haushalt. Auslöser können sein: Kerzen, Zigaretten oder Fette und Öle in Töpfen und Pfannen, die auf dem Herd stehen. Ihre durch Feuer zerstörte Einrichtung kann durch die Hausratversicherung ersetzt werden.

Sturm



Sturm oder Hagel beschädigen das Dach des Hauses. Dadurch dringt Regen in Ihre Wohnung ein und beschädigt das Mobiliar. Für die Schäden an den Möbeln kommt die Hausratversicherung auf.

Glasversicherung



Ob eine gesplitterte Fensterscheibe oder Glastür, ein beschädigtes Cerankochfeld, ein zersprungener Spiegel oder ein Glasschaden am Aquarium – die Glasversicherung übernimmt die Kosten der Reparatur oder Wiederbeschaffung.

Elementarversicherung



Mit Elementarschäden sind die Schäden gemeint, die durch das Wirken der Natur hervorgerufen werden. Darunter fallen Schäden durch Starkregen (Rückstau), Hochwasser, Erdbeben, Erdsenkung, Schneedruck oder auch Vulkanausbrüche.

Private Haftpflichtversicherung

Sie oder ein Familienmitglied haben unabsichtlich einem anderen einen Schaden zugefügt. Das Gesetz sieht vor, dass Sie diesen Schaden ersetzen müssen. Das kann richtig teuer werden. In einem solchen Fall kann Ihnen eine private Haftpflichtversicherung helfen. Der Versicherer leistet Schadenersatz oder hilft Ihnen bei der Abwehr, wenn Sie zu Unrecht beschuldigt werden.

Mietsachschaden



Sie ziehen aus Ihrer Wohnung aus und beschädigen unabsichtlich mit einem Möbelstück den Hausflur des Eigentümers (z. B. der GAG). Die Kosten werden bei Ihnen geltend gemacht – ein Fall für Ihre private Haftpflichtversicherung.

Personenschaden



Sie gehen aus dem Haus und beachten den Postboten nicht, der auf seinem Fahrrad an Ihnen vorbeifährt. Dieser muss ausweichen, stürzt und bricht sich den Arm. Der Postbote stellt Schadenersatzansprüche, weil er sich verletzt hat.

Sachschaden



Ein eingeworfenes Glas Rotwein oder verschütteter Kaffee bei Bekannten ruiniert den Wohnzimmerteppich und die Couch. Der Schadenersatzanspruch gegen Sie kann schnell bei mehreren hundert oder tausend Euro liegen.

Sachschaden durch Kinderhand



Kinder unter sieben Jahren sind nach dem Gesetz noch nicht für Schäden verantwortlich. Das kann Konflikte mit der Nachbarschaft verursachen. Es gibt Versicherer, die auch Schäden durch kleinere Kinder ersetzen.

Lassen Sie sich beraten

Damit Sie für sich selbst und Ihre Familie einen passenden Tarif sowohl für die private Haftpflichtversicherung als auch für die Hausratversicherung finden, empfehlen wir Ihnen eine ausführliche Beratung bei einem Versicherungsunternehmen oder unabhängigen Versicherungsmakler.

Die GAG selbst vermittelt keine Versicherungen.

Sie wünschen Informationen in einer anderen Sprache?



gag-koeln.de/versicherung

Einfach den QR-Code scannen oder den Link online eingeben.



ENGLISH

You can find the leaflet in English as a PDF file at gag-koeln.de/versicherung



FRANÇAIS

Sur gag-koeln.de/versicherung vous trouverez le dépliant au format PDF en français



TÜRKÇE

Türkçe broşürü PDF olarak gag-koeln.de/versicherung adresinde bulabilirsiniz



РУССКИЙ

Брошюру на русском языке в формате PDF можно найти на сайте. gag-koeln.de/versicherung



العربية
يمكنك العثور على المنشور باللغة العربية بصيغة PDF على الرابط
gag-koeln.de/versicherung

GAG Immobilien AG
Straße des 17. Juni 4, 51103 Köln

gag-koeln.de

Bildquellen: iStock/SergeyToronto; iStock/Rawf8; AdobeStock/wetzkaz; AdobeStock/happy Wu; iStock/ssss1gmel;
iStock/Denise Hasse; iStock/Octavian Lazar; AdobeStock/upixa; iStock/WUT789; iStock/shorrocks; AdobeStock/zmijak