



# **Assurance habitation et assurance responsabilité civile privée**

**Avantages et bénéfices pour les  
locataires**

Certains sinistres peuvent avoir des conséquences financières pour vous : un incendie se déclare dans la cuisine, ou un tuyau éclate, l'eau fuit et endommage vos meubles. Votre logement est cambriolé et des objets de valeur sont volés. Qui paye pour les dégâts ? Pas votre propriétaire, ni son assurance. Pour vous permettre de vous protéger des conséquences financières de tels dommages, nous avons rassemblé ici des informations sur les deux assurances les plus importantes pour vous en tant que locataire.

## Assurance habitation

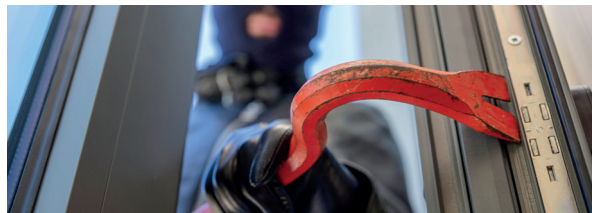
En cas de sinistre, qui prend en charge les dommages causés à vos biens (mobilier) ? Pour cela, nous vous recommandons de souscrire une assurance habitation, qui couvre également les bris de glace et les dommages éléments naturels.

Beaucoup de gens pensent qu'ils n'ont pas besoin de cette assurance parce qu'ils ne possèdent pas beaucoup de biens de valeur. Mais ils se trompent. Si vous n'êtes pas en mesure de remplacer l'ensemble de votre mobilier du jour au lendemain, vous devriez souscrire une assurance habitation. Lors de la détermination de la valeur à assurer, il faut tenir compte non seulement des objets se trouvant dans l'habitation, mais aussi du contenu de la cave ou des remises situées sur la propriété.

En cas d'incendie, de dégâts des eaux ou de cambriolage de votre habitation, ce n'est pas l'assurance bâtiment du bailleur qui est compétente, mais votre assurance habitation. Assurer son propre mobilier n'est pas obligatoire, mais c'est dans votre propre intérêt et donc absolument recommandé.

Avec l'assurance habitation, vos biens personnels sont protégés contre les dommages causés à la suite d'un incendie, d'un dégât des eaux, d'un cambriolage, d'actes de vandalisme, mais aussi d'une tempête et de la grêle. En complément, il est également possible d'assurer les dommages dus à des événements naturels et les bris de glace. Si besoin, il est également possible d'assurer les vélos.

## Vol avec effraction



Les cambriolages dans les habitations sont malheureusement fréquents. Quel désespoir lorsqu'on rentre chez soi et que les objets de valeur ont disparu. Dans ce cas, l'assurance habitation rembourse par exemple la valeur des meubles endommagés ou des bijoux volés.

## Dégâts des eaux



Un sinistre peut parfois être grave au point qu'un logement soit temporairement inhabitable. Dans ce cas, votre assurance habitation participe aux frais d'un hébergement de remplacement.

## Incendie



Les incendies domestiques sont souvent causés par des appareils électriques défectueux et des erreurs humaines. Les éléments déclencheurs possibles sont les bougies, les cigarettes ou les graisses et huiles dans les casseroles et poêles placées sur la cuisinière. Votre mobilier détruit par le feu peut être remplacé par l'assurance habitation.

## Tempêtes



Une tempête ou la grêle endommage le toit de la maison. La pluie s'infiltré ainsi dans votre logement et endommage le mobilier. L'assurance habitation prend en charge les dommages causés aux meubles.

## Assurance bris de glace



Qu'il s'agisse d'une vitre de fenêtre ou d'une porte vitrée brisée, d'une plaque vitrocéramique endommagée, d'un miroir brisé ou d'un aquarium endommagé : l'assurance bris de glace prend en charge les frais de réparation ou de remplacement.

## Assurance contre les dommages éléments naturels

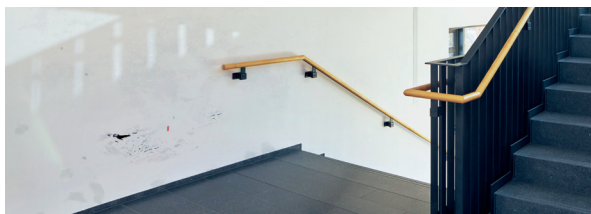


Les dommages éléments naturels désignent les dommages causés par l'action de la nature. Il s'agit notamment des dommages causés par de fortes précipitations (refoulement), des inondations, des séismes, des affaissements de terrain, la pression de la neige ou encore des éruptions volcaniques.

## Assurance responsabilité civile privée

Vous ou un membre de votre famille avez causé involontairement un dommage à une autre personne. La loi prévoit que vous devez réparer ce dommage. Cela peut coûter très cher. Dans ce cas, une assurance responsabilité civile privée peut vous aider. L'assureur verse des dommages-intérêts ou vous aide à vous défendre si vous êtes accusé à tort.

### Dommages matériels aux biens immobiliers loués



Vous déménagez de votre appartement et endommagez involontairement le hall d'entrée du propriétaire (par ex. GAG) avec un meuble. Les frais vous sont facturés : un cas pour votre assurance responsabilité civile privée.

### Dommages corporels



Vous sortez de chez vous sans prêter attention au facteur qui passe devant vous sur son vélo. Celui-ci doit s'écarter, tombe et se casse le bras. Le facteur réclame des dommages-intérêts parce qu'il s'est blessé.

## Dommmages matériels



Un verre de vin rouge ou un café renversé chez des amis abîme le tapis du salon et le canapé. Le montant des dommages-intérêts qui vous sont réclamés peut rapidement atteindre plusieurs centaines ou milliers d'euros.

## Dommmages matériels causés par un enfant



Selon la loi, les enfants de moins de sept ans ne sont pas responsables des dommages qu'ils occasionnent. Cela peut provoquer des conflits avec le voisinage. Certains assureurs remboursent également les dommages causés par de jeunes enfants.

## Demandez conseil

Pour trouver un tarif adapté à vos besoins et à ceux de votre famille, tant pour l'assurance responsabilité civile privée que pour l'assurance habitation, nous vous recommandons de consulter une compagnie d'assurance ou un courtier en assurances indépendant.

**GAG ne fournit pas d'assurance.**

## Vous souhaitez obtenir des informations dans une autre langue ?



[gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)

Scannez simplement le code QR ou saisissez le lien en ligne.



### DEUTSCH

Auf [gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)

finden Sie das Faltblatt als PDF in Deutsch



### ENGLISH

You can find the leaflet in English as a

PDF file at [gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)



### TÜRKÇE

Türkçe broşürü PDF olarak

[gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)

adresinde bulabilirsiniz



### РУССКИЙ

Брошюру на русском языке в формате

PDF можно найти на сайте.

[gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)



العربية  
يمكنك العثور على المنشور باللغة العربية بصيغة PDF على الرابط

[gag-koeln.de/versicherung](https://gag-koeln.de/versicherung)

**GAG Immobilien AG**

Straße des 17. Juni 4, 51103 Cologne

[gag-koeln.de](http://gag-koeln.de)