

Pressemitteilung

Köln, 11. März 2025

Neubauprojekt stärkt GAG-Bestand in Stammheim

54 öffentlich geförderte Wohnungen und soziale Infrastruktur im Fokus

Mehr bezahlbarer Wohnraum im Quartier entsteht demnächst in Stammheim. An der Ecke Ricarda-Huch-Straße/Moses-Heß-Straße realisiert die GAG Immobilien AG in den nächsten Jahren ein Neubauprojekt mit insgesamt 54 öffentlich geförderten Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von annähernd 4.000 m², verteilt auf drei bis vier Geschosse. Das rund 5.500 m² Grundstück wird von der katholischen Kirchengemeinde St. Hubertus und Mariä Geburt in Erbpacht an Kölns größte Vermieterin vergeben. Die stärkt mit dem Bauvorhaben ihren bereits vorhandenen Bestand von rund 1.700 Wohnungen in Stammheim.

Ein zentrales Element des Projekts ist die Integration nachhaltiger Technologien und umweltfreundlicher Bauweisen. Die Wärmeversorgung wird durch die Nahwärme aus dem Großklärwerk Stammheim sichergestellt. Zudem sind Photovoltaikanlagen für den GAG-Mieterstrom „Veedel Energie“, Fassaden- und Dachbegrünungen, Ökoinseln, Zisternen, Baumschutzmaßnahmen und überdachte Fahrradstellplätze geplant. Eine Tiefgarage, die bei Bedarf schnell und einfach mit Lademöglichkeiten für E-Autos nachgerüstet werden kann, sowie attraktive Spiel- und Außenbereiche komplettieren das Neubauvorhaben.

Neben den Wohngebäuden entstehen eine viergruppige Kindertagesstätte und ein Neubau der Kinder- und Jugendeinrichtung Offene Tür (OT) St. John. Diese Neubauten ersetzen die bereits bestehenden und in die Jahre gekommenen Gebäude der beiden Einrichtungen. Um den notwendigen Platz für das neue Quartier zu schaffen, wird die nicht mehr genutzte und profanierte Kirche St. John abgerissen. Während der Bauzeit ist die Kindertagesstätte provisorisch im benachbarten Stadtteil Flittard untergebracht, die OT St. John zieht übergangsweise in Container. Und auch für die an der Kirche angesiedelte Ausgabestelle der Kölner Tafel wurden neue Räume in der Nachbarschaft gefunden.

„Mit diesem Projekt setzen wir ein starkes Zeichen für nachhaltiges und soziales Bauen in Köln. Wir schaffen nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern auch ein Zuhause für wichtige soziale Einrichtungen, die das Leben in Stammheim bereichern“, erklärt GAG-Vorständin Kathrin Möller.

Der Umzug der vorhandenen Einrichtungen erfolgt im Laufe des März, sodass im April 2025 der Abriss der vorhandenen Bebauung beginnen kann. Im Sommer 2025 beginnen die Bauarbeiten am dem neuen Quartier. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Herbst 2027.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221 / 2011-648 | Fax 0221 / 2011-701

Mobil 0162 / 2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de